

Министерство образования Красноярского края
краевое государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Красноярский аграрный техникум»

РАССМОТРЕНО:

На заседании цикловой комиссии
экономико-правовых дисциплин
Протокол № 1 от «30» 08 2019 г.
Председатель комиссии

Мальц А.П.Малькова

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора по УР
Т.М.Тимофеева
«30» 08 2019 г.

*Методические указания
по выполнению контрольной работы №1
по МДК 01.01 «Управление территориями и недвижимым
имуществом»*

*для студентов 1 курса заочной формы обучения
специальности «Земельно-имущественные отношения».*

преподаватель: Омарова М.Р.

Красноярск, 2019 г.

Территория — один из основных признаков государства, определяющий пространство, на которое распространяется суверенитет и власть государства.

Каждое государство заинтересовано в ясном определении пределов своей территории, поскольку территориальные споры с соседями рождают много трудностей, а порой чреваты военными конфликтами. Для государств — правовое закрепление своей территории имеет не только международно-правовое, но и внутреннее, государственно-правовое значение. От этого зависят границы государственного суверенитета, т.е. поле действия законодательства, исполнительной и судебной власти.

Государственное управление — это реализация государственной политики через систему органов власти (государственных органов), при котором государственно-властные полномочия делегируются сверху вниз.

Государственное управление землепользованием представляет собой организующую деятельность специально уполномоченных государственных органов исполнительной власти, направленную на создание условий для рационального использования и охраны земель всеми субъектами земельных прав на земельные участки, независимо от форм собственности.

Государственное управление землепользованием является частью государственного управления в целом и выделяется в особый институт земельного права по объекту управления.

Государственное управление землепользованием основывается на праве территориального верховенства государства и необходимости обеспечивать в землепользовании баланс общегосударственных и частных интересов.

«Ключом» к овладению знаниями по дисциплине управление территориями и недвижимым имуществом является уяснение студентом понятие и деление территорий, имущества.

Для полноценного изучения и уяснения дисциплины управление территориями и недвижимым имуществом студенту необходимо использовать литературу по земельному праву, по гражданскому праву.

Для усвоения дисциплины управление территориями и недвижимым имуществом необходимо руководствоваться полученными знаниями по предмету экологические основы природопользования.

Задачами курса являются:

- рассмотреть общие принципы и методы территориальной организации страны;

- изучить систему показателей, комплексно характеризующих различные стороны развития территорий;
- ознакомить студента с современным законодательством, методическими, нормативными и другими правовыми документами, регламентирующими управление имуществом;
- рассмотреть последние тенденции и методы управления территориями и имуществом.

- уметь использовать полученные данные, для оценки объекта оценки

В результате изучения дисциплины студент должен:

Иметь практический опыт:

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;

Уметь:

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;

Знать:

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий; механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории

Основные требования к оформлению контрольной работы:

1. Работа выполняется в машинописном виде на одной стороне белого листа формата А 4. Поля размером 3 см слева, снизу, сверху и справа 1,5 см. Шрифт Times New Roman, кегль 12 либо 14, выравнивание текста по ширине, 1,5 интервал (межстрочный), красная строка 1,25 см, автоматическая расстановка переносов. Все листы контрольной работы, кроме титульного, должны быть

пронумерованы в нижней части листа по центру. Объем работы 12 - 18 страниц.

2. На второй странице работы необходимо представить оглавление, на последней - перечень использованных источников литературы.

3. В тексте контрольной работы должны присутствовать ссылки на все использованные в ходе выполнения задания источники.

4. Контрольная работа должна быть сдана на заочное отделение до начала экзаменационной сессии.

5. Изложение вопросов должно носить законченный, логический характер. Необходимо четко сформировать выводы и показать знание рассмотренных проблем для теоретической и практической деятельности.

Оценка работы складывается с учетом полноты и глубины вопросов, степени самостоятельности их изложения, полноты использования имеющейся по данной теме литературы, умение связать теоретические вопросы с практикой жизни.

Выбор варианта работы осуществляется в таблице по первой букве фамилии студента.

Первая буква фамилии	Вариант контрольной работы
А, Л, Х	1
Б, М, Ц	2
В, Н, Ч,	3
Г, О	4
Д, П, Ш	5
Е, Щ, Я	6
Ж, С, К	7
Ю, Э, Ф	8
З, И, Т	9
Р, У	10

Варианты контрольной работы

ВАРИАНТ 1.

1. Понятие и признаки государственной власти; структура, задачи и функции органов государственной власти.
2. Понятие, задачи и содержание территориального землеустройства; оформление землеустроительных документов.

ВАРИАНТ 2.

1. Понятие и принципы государственного управления; формы и объекты управления; правовые акты управления, их структура и виды.
2. Понятие и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; правовое регулирование кадастровой деятельности; регистрация землевладений и землепользований.

ВАРИАНТ 3.

1. Организация и особенности федерального, регионального и муниципального управления территориями; принципы и модели организации управления; структура органов, осуществляющих управление территориями.
2. Методы и механизм управления недвижимым имуществом; модели управления имуществом; меры организационного характера в отношении объектов недвижимости.

ВАРИАНТ 4.

1. Понятие и принципы административно-территориального устройства РФ; уровни территориальных единиц РФ.
2. Понятие, задачи и содержание территориального землеустройства, основы и процесс его проведения; образование и упорядочивание сельскохозяйственных землевладений и землепользований; образование землепользований несельскохозяйственного назначения.

ВАРИАНТ 5.

1. Судебная система РФ: основные звенья судебной системы (КС, ВС и другие суды), их образование и компетенция; подсудность дел.
2. Правовое регулирование мониторинга земель территорий; понятие, цели, задачи, содержание и виды мониторинга земель территорий.

ВАРИАНТ 6.

1. Понятие и принципы современного экономического районирования в РФ; формы территориальной организации хозяйства РФ.

2. Экологические требования по эксплуатации территорий; основные характеристики негативных процессов состояния земель.

ВАРИАНТ 7.

1. Понятие, принципы и виды региональной политики в РФ; принципы взаимоотношений между федеральным центром и регионами.
2. Понятие и порядок составления земельного баланса муниципального образования; структура земельного фонда муниципального образования.

ВАРИАНТ 8.

1. Правовые, территориальные и экономические основы местного самоуправления; признаки местного самоуправления; модели организации местного самоуправления; виды муниципальных образований.
2. Документация по эксплуатации и развитию территорий; состав и виды документов федерального, регионального и местного значения; порядок ведения указанной документации.

ВАРИАНТ 9.

1. Полномочия муниципальных органов по управлению территорией и недвижимым имуществом муниципального образования; виды имущества, находящегося в собственности муниципалитета.
2. Основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений; механизм экономического развития территорий и отраслевая специализация производства.

ВАРИАНТ 10.

1. Информационное обеспечение деятельности по управлению территорией; понятие ГИС, её основа и источники информации; данные в ГИС и виды ГИС.
2. Инженерные мероприятия для подготовки территорий для строительства, устранения неблагоприятных условий и защиты от разрушительных явлений природы; основные виды инженерных систем и их характеристика.

ЛИТЕРАТУРА

1. Гражданский кодекс РФ ч. 1-4.
2. Кашанина Т.В., Сизикова Н.М. Основы права. – М.: Юрайт, 2010. –413с. Серия: учебники для средних специальных учебных заведений.
3. Конституция Российской Федерации – М.: 1993.
4. Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ.
5. С.Н. Максимов «Управление территориями и недвижимым имуществом», 2-е издание Москва, Юрайт 2019.
6. Трудовой кодекс РФ от 30.12.2001г. № 197-ФЗ
7. Управление недвижимостью; Дело, Академия народного хозяйства - Москва, 2008. - 432 с.
8. Экономика и управление недвижимостью; Проспект - Москва, 2012. - 848 с.
9. Горемыкин В. А. Сделки с недвижимостью; Филинь - Москва, 2009. - 480 с.
10. Ильичева М. Ю. Все о сделках с недвижимостью; Русь-Олимп, Астрель - Москва, 2010. - 352 с.
11. Кожухар В. М. Основы управления недвижимостью; Дашков и Ко - Москва, 2012. - 200 с.
12. Макэлрой Кен Управление недвижимостью; Попурри - Москва, 2010. - 176 с.
13. Марченко А. В. Экономика и управление недвижимостью; Феникс - Москва, 2010. - 352 с.
14. Под редакцией Сурина А. В. Основы управления. Государственное и муниципальное управление. Антикризисное управление. Управление персоналом. Менеджмент; КДУ - Москва, 2008. - 368 с.
15. Шабалин В. Г., Манченко К. И. Сделки с недвижимостью. Учебник риэлтора. Часть 2. Основные сделки с недвижимостью; Омега-Л, Филинь - Москва, 2012. - 658 с.
16. Шабалин, В.Г. Сделки с недвижимостью на первичном и вторичном рынках; М.: Омега; Издание 13-е, испр. и доп. - Москва, 2008. - 784 с.

17. ред. Грабовой, П.Г. Экономика и управление недвижимостью: Учебник для вузов; М.: АСВ - Москва, 2009. - 568 с

18. www.consultant.ru

19. Справочно-правовая система «Гарант»

120. Федеральные законы:

ФКЗ «О судебной системе Российской Федерации»

ФЗ «О порядке разрешения индивидуальных трудовых споров»

ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации».

ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».