

Рассмотрено:
на заседании цикловой комиссии
экономико-правовых дисциплин
протокол № 2
от «08» 09 2022г.
Председатель цикловой комиссии
С.И. Путинцев Путинцев С.И.

Утверждаю:
Протокол заседания
методического совета № 1
от «09» 09 2022г.
Председатель:
Тимофеева Т.М. Тимофеева Т.М.
«09» 09 2022г.

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ №1

МДК 02.01. «КАДАСТРЫ И КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ»
для студентов: 2 курса заочной формы обучения
специальности: 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Красноярск 2022

Составитель: Трусова А.П., преподаватель КГБПОУ «Красноярский аграрный техникум»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	4
2. СОДЕРЖАНИЕ МДК 01.02 «КАДАСТРЫ И КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ.....	4
3. ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ.....	6
4. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ.....	7
5. ЗАДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ.....	8
6. ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ ПО МДК 02.01 «КАДАСТРЫ И КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ».....	16
7. ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМЫХ УЧЕБНЫХ ИЗДАНИЙ.....	18
8. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	20

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Программа профессионального модуля является частью основной профессиональной образовательной программы по специальности СПО Земельно-имущественные отношения (базовой подготовки) в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД) Осуществление кадастровых отношений и соответствующих ему профессиональных компетенций (ПК):

1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.
2. Определять кадастровую стоимость земель.
3. Выполнять кадастровую съемку.
4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

5. Формировать реестровое дело.

Дополнительные компетенции (ДК):

1. Использовать современные информационные технологии (ГИС-технологии) для целей кадастра.

Программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и в профессиональной подготовке и переподготовке работников сферы земельно-имущественных отношений при наличии среднего (полного) общего образования. Опыт работы не требуется.

2. СОДЕРЖАНИЕ МДК 01.02

«КАДАСТРЫ И КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала
Раздел 1. Назначение и организация кадастра	
Тема 1.1. Основные понятия и виды кадастра	1. Понятие кадастра недвижимости
	2. Основные принципы и функции ведения кадастра недвижимости

	3. Категории земель и их правовой режим
Тема 1.2. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом	1. Развитие кадастра в России
	2. Земельная реформа
	3. Основные направления ведения кадастра
	4. Современные системы ведения кадастра
Тема 1.3. Нормативно-правовая основа ведения кадастра недвижимости	1. Нормативно-правовая база кадастра
	2. Федеральные законы в области ведения кадастра
	3. Постановления Правительства в области ведения кадастра
	4. Правовое обеспечение кадастра в Красноярском крае
	5. Земельный Кодекс Российской Федерации
	6. Федеральный Закон «О государственной регистрации недвижимости»
	7. Основные группы документов, используемые при ведении кадастра
Тема 1.4. Субъекты и объекты земельных отношений	Субъекты и объекты земельных отношений
	Классификация объектов кадастра
	Земельные угодия и виды разрешенного использования земель
	Собственность на землю
Раздел 2. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	
Тема 2.1. Государственная система учета недвижимого имущества	Кадастровый учет объектов недвижимости
	Технический план, кадастровый паспорт
	Основание осуществление кадастрового учета
	Кадастровое районирование территории
	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Тема 2.2. Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости	Понятие технического учета и инвентаризации. Порядок проведения и состав работ
	Виды инвентаризации земельных участков
	Порядок составление абриса и технического паспорта земельного участка
	Особенности проведения технической инвентаризации зданий, сооружений
	Технический паспорт здания, сооружения
	Классификация объектов внешнего благоустройства
	Техническая инвентаризация объектов

	внешнего благоустройства
	Инвентарное дело
Раздел 3. Методика определения кадастровой стоимости земель	Понятие кадастровой оценки земель
Тема 3.1. Оценка земель: понятие и содержание оценки земель	Земельная рента
	Землеустройство
	Управление земельными ресурсами
	Мониторинг и охрана земель
	Кадастровая оценка земель и бонитировка почв
Тема 3.2. Основные положения методики комплексного зонирования	Ценовое зонирование земель населенных пунктов
	Методика экспертной оценки основных характеристик территорий городов
	Типология форм города и городское пространство
	Система зонирования населенных пунктов на территории Красноярского края
Раздел 4. Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности	
Тема 4.1. Информационное обеспечение ведения кадастровой документации	Методика создания автоматизированных систем ведения кадастров
	ГИС-технологии
	Инвентаризация и межевание земель
Тема 4.2. Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости	Тенденции развития и область применения ГИС-технологий
	Программное обеспечение ГИС-технологий
	Аэрофотосъемка и дешифрирование

3. ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Основной формой изучения МДК 02.01 «Кадастры и кадастровая оценка земель» является самостоятельная работа студента над рекомендуемой основной и дополнительной литературой и общедоступными периодическими изданиями. На обзорных занятиях преподавателем объясняются наиболее сложные и важные вопросы МДК 02.01 «Кадастры и кадастровая оценка земель».

Изучение материала следует начинать с подбора соответствующей литературы и в последовательности, установленной программой, рекомендуется конспектировать материал, выписывая основные положения.

Программой предусмотрено выполнение домашних контрольной работы, состоящих из аналитических и практических заданий.

Работа, выполненная не в полном объеме, преподавателем не проверяется и выдается обратно студенту.

Прежде чем приступить к выполнению контрольной работы, следует тщательно изучить темы, включенные в содержание вопросов и задания по рекомендуемой литературе. Перед изложением каждого ответа следует написать содержание вопроса (задания). Ответы излагаются четко, ясно и грамотно, а в заданиях выполняются подробно расчеты, аргументированные пояснениями.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

1. Работа выполняется в рукописном виде на одной стороне белого листа формата А4. Поля размером 3 см слева, снизу, сверху и справа 1,5 см, красная строка 1,25 см. Все листы контрольной работы, кроме титульного, должны быть пронумерованы в нижней части листа по центру.

2. На второй странице работы необходимо представить оглавление, на последней - перечень использованных источников литературы.

3. В тексте контрольной работы должны присутствовать ссылки на все использованные в ходе выполнения задания источники.

4. Контрольная работа должна быть сдана на заочное отделение до начала экзаменационной сессии.

К зачету по МДК 02.01 «Кадастры и кадастровая оценка земель» допускаются студенты, получившие зачет за контрольную работу.

5. ЗАДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Тема 1: Расчет земельного налога, арендной платы и экономических характеристик земельного участка

Теоретический материал:

Физ. и юр. лица за земельные участки, находящиеся у них в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании, уплачивают земельный налог.

Порядок определения размера земельного налога устанавливается ФЗ, Налоговым Кодексом РФ и т.д. Земельный налог зависит от плодородия почв, других природных и экономических условий, местоположения земельного участка. В настоящее время (с 01.01.2014 года) земельный налог рассчитывается на основе кадастровой стоимости земельного участка.

Объектами налогообложения являются земельные участки, части земельных участков и земельные доли при общей долевой собственности.

ФОРМУЛЫ ДЛЯ РАСЧЕТОВ:

$$ЗН = P_{\text{уч}} \times C_{\text{ЗН}},$$

Где ЗН – земельный налог, рублей;

$P_{\text{уч}}$ – площадь земельного участка, м^2 ;

$C_{\text{ЗН}}$ – ставка земельного налога, руб./ м^2 .

$$\%_T = \%_{\text{мес}} \times n,$$

$\%_T$ – процент за весь период просрочки, %;

$\%_{\text{мес}}$ – размер процента в месяц, %;

n – количество месяцев просрочки.

$$ЗН = Д - ПР,$$

Д – общая сумма долга, рублей;

ПР – сумма пени, рублей.

Практические задания для выполнения:

Задание 1. Рассчитать земельный налог и арендную плату для участка площадью (P) 2456

м², если известно:

ставка земельного налога (C) за 1 м² - 1,23 руб.

коэффициент для арендной платы (K) - 120;

срок аренды (T) - 7 лет,

пени по земельному налогу (Π) – 3% за каждый месяц просрочки;

просрочка по земельному налогу (A) - 5 месяцев:

штраф за просрочку по арендной плате (M) - 1% за каждый день просрочки;

просрочка по арендной плате (ΠI) — 23 дня.

Задание 2. Рассчитать запас подвижных форм питательных веществ (N) на землях АО «Колос», если:

A=3,5м; B=15кг; K=70 кг/т (содержание N, P, K).

$N=10000*ABK$

Задание 3. Рассчитать показатели качественной оценки земли на землях АО «Нива» при

бонитировке почв:

A=1м (мощность гумусового горизонта);

B=21 кг/т (масса объемная);

P=17% (содержание гумуса).

$N=(10000*ABP)/100$.

Задание 4. Рассчитать баллы бонитета почвы чернозема обыкновенного, зная что,

фактический показатель почвы (Π_ф)=6,5%, полный показатель почвы (Π_{кп})=7%.

$B_{п}=(Π_{ф}/Π_{кп})*100\%$.

Задание 5. Рассчитать дифференциальный доход плодородия пастбища, зная что,

$ВП=1409,8\text{руб.}; ОЗ=112,8\text{руб.}$

$Д=(ОЗ-1,35)/ОЗ;$

$ДД=ВП*Д.$

Задание 6. Рассчитать эффективность капиталовложений и коэффициент эффективности

капиталовложений освоения новых земель, если известно:

$ЧД=5750\text{тыс.руб.}; К=1180\text{тыс.руб.}; Т=7\text{лет}; t=3\text{года.}$

$E_1=ЧД/К;$

$E_2=1/Т; Т=К/(ЧД+0,5(t+1)).$

Тема 2: Решение задач по земельному законодательству

Теоретический материал:

Источниками земельного права являются нормативно-правовые акты, принятые компетентными органами государственной власти и органами местного самоуправления, регулирующие отношения, возникающие при использовании земли.

Их классифицируют на:

- Федеральные акты РФ;
- Акты субъектов РФ;
- Акты органов местного самоуправления;
- Законы;
- Подзаконные нормативные акты.

Основным нормативным актом, определяющим конституционные основы земельных отношений, является Конституция РФ, принятая в 1993 году. Она занимает центральное место среди всего земельного законодательства. Ее нормы являются отправными при определении основных направлений развития государственной земельной политики, всего отраслевого земельного законодательства. Она закрепляет такие положения земельного права, как рациональное использование и охрана земли.

В ней выделяют 2 группы норм:

- Непосредственно регулирующие земельные отношения (статья 9, 36);
- Опосредованно регулируют земельные отношения (статьи 2, 17, 18, 42, 45, 58).

В статье 9 Конституции указан принцип множественности форм собственности на землю. В статье 36 закреплён принцип земельного права. Статья 58 указывает на обязанности каждого гражданина сохранять природу и окружающую природную среду, бережно относиться к природным богатствам. Статья 35 закрепляет общие положения о праве собственности, в числе которых указываются охрана права частной собственности законом, предоставление гражданам права владеть, пользоваться и распоряжаться собственностью единолично и совместно с другими лицами.

Кодифицированным нормативным актом, регулирующим земельные отношения, является Земельный кодекс РФ, принятый в конце октября 2001 года.

Имущественные отношения, возникающие при использовании земли, регулируются и земельно-правовыми актами:

- Указ Президента РФ от 07.03.1996 года «О реализации конституционных прав граждан землю»;
- ФЗ от 17.07.2001 года «О разграничении государственной собственности на землю»;
- Градостроительный кодекс РФ от 07.05.1998 года;
- Закон РФ от 22.11.1990 года «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Закон РФ от 24.12.1992 года «О федеральной жилищной политике» и т.д.

Кодексы представляют собой систематизированные законодательные акты, которые направлены на регулирование земельных правоотношений. Федеральные законы и законы субъектов РФ имеют более узкий предмет правового регулирования.

К источникам земельного права также относятся законодательные акты других отраслей.

Практические задания для выполнения:

Задача №1.

Гражданин Симонов, имея в постоянном (бессрочном) пользовании земельный участок площадью 25 соток, продал его гражданину Емельянову, который сдал его в аренду гражданину Желткову, а тот в свою очередь сдал в субаренду гражданину Иванову.

Если нарушения действий какого-либо лица?

Задача №2.

Гражданин Воробьев 12.01.2002 года приобрел земельный участок площадью 10 соток на праве постоянного (бессрочного) пользования, а через месяц, ссылаясь на ст.20 ЗК РФ, решил приобрести этот участок бесплатно в собственность. Ему было отказано. Он подал в суд иск о нарушении своего права. Суд рассмотрел иск не в его пользу.

Прав ли суд?

Задача №3.

06.03.2002 года администрация Шушенского района по заявлению гражданина Майкова предоставила ему земельный участок площадью 12 соток на праве постоянного наследуемого владения. В течение года он построил на нем дом и на свадьбу по договору дарения предоставил своему сыну.

Есть ли нарушения?

Задача №4.

Гражданин Калинов имеет в собственности дом в деревне с земельным участком. Он решил оформить документы на имущество. В администрации ему отказали, но предложили переоформить земельный участок в пожизненное наследуемое владение.

Какие права он имеет на участок?

Правомерен ли отказ?

Задача №5.

Гражданин Носов решил купить дачу у гражданина Косова. После составления договора купли-продажи они обратились в Регистрационную палату для регистрации договора. В ней было отказано, т.к. договор не был нотариально заверен, чертеж границ не имеет кадастрового номера.

Правомерен ли отказ?

С какого момента переходит право собственности при отчуждении недвижимого имущества?

Задача №6.

Гражданин Перов, имея на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок, обратился в администрацию с заявлением о перерегистрации данного участка в собственность. Ему было отказано и предложено заключить договор долгосрочной аренды на земельный участок.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Тема 3: Межевой план

Теоретический материал:

Основанием для постановки на кадастровый учет земельного участка является межевой план.

Межевой план – это документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

Межевой план состоит из текстовой и графической частей, которые делятся на разделы, обязательные для включения в состав межевого плана, и разделы, включение которых в состав межевого плана зависит от вида

кадастровых работ. При этом в состав текстовой части межевого плана обязательно входят титульный лист и содержание. Полностью межевой план представлен в приложении.

К текстовой части межевого плана относятся следующие разделы:

- исходные данные;
- сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- сведения об образуемых земельных участках и их частях;
- сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам;
- акт согласования местоположения границы земельного участка.

К графической части межевого плана относятся следующие разделы:

- схема геодезических построений;
- схема расположения земельных участков;
- чертеж земельных участков и их частей.

Внесение текстовых сведений вручную производится разборчиво тушью, чернилами или пастой синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления не допускаются. Все исправления в межевом плане должны быть заверены подписью и оттиском печати кадастрового инженера.

Оформление карандашом разделов межевого плана, в том числе входящих в состав графической части, не допускается. Все записи, за исключением оговоренных случаев, производятся на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами.

Межевой план оформляется на листах формата А4. Разделы «Схема геодезических построений», «Схема расположения земельных участков» и Чертеж могут оформляться на листах больших форматов.

Нумерация листов межевого плана является сквозной в пределах документа. Документы, включаемые в состав Приложения, не нумеруются.

Практическое задание для выполнения:

Исходные данные для заполнения межевого плана на земельный участок.

Адрес земельного участка: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Кольцевая, 7.

Площадь земельного участка – 6144 кв.м.;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Разрешенное использование – размещение и эксплуатация многоквартирных жилых домов.

Собственник: Департамент муниципального имущества и земельных отношений.

Сведения об исполнителе работ:

ООО «Параллель-56» в лице Дороховой Елены Ивановны (инженер-землеустроитель);

Адрес: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 2Б, оф. 15, тел. 8(391)2633986.

Документы для подготовки межевого плана:

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории от 10.06.2009г.

2. Кадастровая выписка о земельном участке №50/08-5651 от 08.05.2008г.

3. Планшет Управления Архитектуры №214-38,39,46,47, дата последнего обновления 2008г.

Система координат – Местная-2 г. Красноярск.

Пункты ГГС: пт Сергеевский (1 класс): 9688,09; 51480,51.

пт Дядин лог (1 класс): 7541,50; 52517,18.

пт Карабахтинская будка (1 класс): 13708,81; 57584,23.

Средство измерения:

тахеометр электронный SET610 №24951-03 от 25.01.2009г.
(государственный реестр средств измерений);

свидетельство о поверке № 32 от 25.01.2009г.

Координаты определены методом спутниковых геодезических построений с помощью программного обеспечения MapInfo.

Координаты, м		Закрепление точек	Горизонтальное проложение, м	Описание границ
X	Y			
10836,50	47516,20	не закреплен		
10797,27	47580,06	не закреплен	74,95	по меже
10726,12	47535,63	не закреплен	65,17	по меже
10762,55	47473,84	не закреплен	83,88	по меже
10768,08	47477,05	не закреплен	71,73	по меже
10765,96	47480,53	не закреплен	6,39	по меже
10778,19	47487,28	не закреплен	4,08	по меже
10779,96	47483,81	не закреплен	13,97	по меже
10836,50	47516,20	не закреплен	3,89	по меже

Бланк межевого плана (Приложение 1) необходимо распечатать и заполнить в соответствии с предоставленными выше исходными данными.

6. ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ ПО МДК 01.02

«КАДАСТРЫ И КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ»

1. История развития кадастров в России.
2. Кадастровое деление территории РФ.
3. Государственный земельный кадастр: понятие, цели и задачи.
4. Принципы ведения государственного земельного кадастра.
5. Государственный водный кадастр.
6. Понятие и состав водного фонда РФ.
7. Государственный лесной кадастр.
8. Понятие и состав земель лесного фонда.
9. Государственный градостроительный кадастр.
10. Правовой режим земель населенных пунктов.
11. Способы и точность определения площадей землепользований.

12. Детальность, полнота и точность планово-картографического материала.
13. Роль кадастра в охране окружающей среды.
14. Государственные кадастры как информационная база.
15. Система государственного управления земельными, водными, лесными ресурсами.
16. Правовое обеспечение развития земельных отношений в Красноярском крае.
17. Понятие, цели и задачи технического учета и технической инвентаризации.
18. Виды технической инвентаризации.
19. Аккредитация предприятий, проводящих техническую инвентаризацию.
20. Классификация объектов технической инвентаризации.
21. Техническая инвентаризация земельных участков.
22. Правила оформление технического паспорта объектов индивидуального жилищного строительства
23. Техническая инвентаризация земельных участков со зданиями, строениями и сооружениями.
24. Классификация объектов внешнего благоустройства.
25. Виды стоимости объектов инвентаризации.
26. Инвентарное дело объекта.
27. Паспортизация объекта недвижимости.
28. Виды сельскохозяйственных угодий.
29. Мониторинг земель.
30. Картографические источники.
31. Технология создания карты.
32. Межевание земель.
33. Топографо-геодезическое обеспечение кадастров.
34. Инвентаризация земель.

7. ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМЫХ УЧЕБНЫХ ИЗДАНИЙ

Основная литература:

1. Пылаева А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости. Учеб. пособие для ВУЗов. – 2-е, изд. – М.: Изд-во Юрайт, 2017. – 139с.
2. Васильева Н.В. Кадастровый учёт и кадастровая оценка земель. Учеб. пособие для СПО. – М.: Изд-во Юрайт, 2017. – 149с.
3. Варламов А.А. Земельный кадастр. Т. 3. Государственная регистрация и учет земель. Учебник для ВУЗов. – М.: КолосС, 2007.
4. Варламов А.А. Земельный кадастр. Т. 4. Оценка земель. Учебник для ВУЗов. – М.: КолосС, 2008.
5. Боголюбов С.А. Все о земельных отношениях. Учебное пособие для ВУЗов. – М.: Проспект, 2010.
6. Ершов В.А. Всё о земельных отношениях: кадастровый учёт, право собственности, купля-продажа, аренда, налоги, ответственность. – М.: ГроссМедиа Ферлаг: РОСБУХ, 2010. – 384с.

Дополнительные литература:

1. Боголюбова А.А. Типология объектов недвижимости: Учебное пособие. СПб, 2013. – 102 с.
2. Быкова Е.Н. Павлова В.А. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства. Учебное пособие. (Учебники для вузов. Специальная литература) — СПб.: Издательство Лань, 2014. — 160 с.: ил. ISBN 987-5-8114-1564-9
3. Варламов А.А., Гальченко С.А. Государственный кадастр недвижимости, КолосС, 2012. — 679 с.
4. Золотова Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы – М.: Академический Проект; Фонд «Мир», 2012. - 416 с. (OCR) ISBN: 978-5-919840-15-2, 978-5-8291-1404-6
5. Киселева Н.А. Управление земельными ресурсами. Учебное пособие. — Пенза: ПГУАС, 2012. — 140 с.
6. Ершов В.А. Все о земельных отношениях. – М.: Росбух. 2010.

7. Журнал «Кадастр недвижимости».
8. Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».
9. Колчина Н.В. Кадастр в схемах.; Екатеринбург: 2015. — 57 с.
10. Ключниченко В.Н., Мушич Ю.А. Кадастр недвижимости. Учебное пособие. — Новосибирск: СГГА, 2014. — 192 с.

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам», <http://window.edu.ru>.
2. Информационно-правовая система «Гарант», <http://garant.ru>.
3. Информационно-правовая система «Кодекс», <http://www.Kodeks.ru>.
4. Портал электронного обучения, <http://www.e-learning.by>.
5. Российская государственная библиотека, <http://www.rsl.ru>.
6. Федеральный правовой портал «Юридическая Россия», <http://www.law.edu.ru>.
7. Информационно-правовая система «Консультант+», <http://consultantplus.ru>.

		Всего листов
МЕЖЕВОЙ ПЛАН	Заполняется специалистом органа кадастрового учета регистрационный № _____	
Титульный лист	(подпись) _____ (инициалы, фамилия) « ____ » _____ г.	
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:		
образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного:		
2. Цель кадастровых работ:		
—		
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:		
<small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>		
Подпись _____ _____ _____	Дата « __ » 20__ г.	
4. Сведения о кадастровом инженерере:		
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)		
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера		
Контактный телефон		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица		
Подпись _____	Дата « __ » 20__ г.	

МЕЖЕВОЙ ПЛАН		
Содержание		
№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1.	Титульный лист	
2.	Содержание	
3.	Исходные данные	
4.	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	
5.	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	
6.	Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам.	
7.	Заключение кадастрового инженера	
8.	Схема геодезических построений	
9.	Схема расположения земельных участков	
10	Чертеж	
11.	Приложение	
11.1	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	
11.2	Кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости)	
11.3	Техническое задание	

МЕЖЕВОЙ ПЛАН				
Исходные данные				
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана				
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа		
1	2	3		
2. Сведения о геодезической основе, использованные при подготовке межевого плана Система координат <u>Местная-2 г.Красноярск</u>				
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
3. Сведения о средствах измерений				
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	
1	2	3	4	
4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке		
1	2	3		
—	—	—		
5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка		
1	2	3		
—	—	—		

МЕЖЕВОЙ ПЛАН				
Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка		Метод определения координат	
1	2		3	
2. Точность положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м	
1	2		3	
3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м	
1	2	3	4	
—	—	—	—	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
1	2	3	4	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетные номера частей земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка:ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Нормативная точность определения координат характерных точек границ (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	6	7

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т. 1	до т. 2		
		3	4

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка —

Учетный номер или обозначение части —

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****4. Общие сведения об образуемых земельных участках****Обозначение земельного участка**

3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	
7	Охранная зона инженерных коммуникации, м ²	

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков**Обозначение земельного участка —**

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Заключение кадастрового инженера**

Для данного земельного участка, имеющего следующие характеристики, категория земель: _____, разрешенное использование – _____, за минимальный размер принимается фактически используемая и занимаемая многоквартирным жилым домом площадь согласно утвержденной схемы КПТ, составляющая _____ кв.м.

Кадастровый инженер _____