

## **Аннотация**

### **к рабочей программе дисциплины «Иностранный язык» для специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (ФГОС СПО)**

Образовательный уровень СПО: базовый.

Цель и задачи: дальнейшее развитие иноязычной коммуникативной компетенции (речевой, языковой, социокультурной, учебно-познавательной), позволяющей общаться на английском языке в различных формах и на различные темы, в том числе в сфере профессиональной деятельности, с учётом приобретённого словарного запаса, а так же условий, мотивов и целей общения.

Содержание курса включает разделы, которые отражают предмет изучения дисциплины:

Раздел 1. Наш колледж, покупки, еда, хорошие манеры за столом, погода, путешествие, достопримечательности, спорт, великие изобретатели, свободное время, Великобритания, Россия, США, некоторые факты из истории стран изучаемого языка, политическая система Великобритании, США и Росси, ООН, права человека, экологические проблемы, компьютер и его устройство, подготовка для обучения за границей, виды корреспонденции: письмо - запрос, сопроводительное письмо, письмо с приемом или отклонением предложения, поиск работы за границей, экономика и недвижимость, командировка за границу, правила этикета при деловом общении.

Содержание дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК 1-11, У 1-3, ПК-1.2, 1.3, 1.6, 3.3, 5.3.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 232 часа, в том числе: аудиторных часов 190 часов, самостоятельной работы обучающегося 42 часа..  
Форма контроля: зачет.

## **Аннотация**

### **к рабочей программе дисциплины «Информатика» для специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (ФГОС СПО)**

Программа общеобразовательной учебной дисциплина «Математика» предназначена для изучения математики в пределах освоения основной профессиональной образовательной программы СПО (ОПОП СПО) на базе основного общего образования при подготовке специалистов среднего звена.

При освоении специальностей СПО технического профиля профессионального образования «Математика» изучается на базовом уровне ФГОС среднего общего образования, с углубленным освоением отдельных тем с учетом специфики осваиваемых специальностей.

Цель курса: сформировать представления о математике как части общечеловеческой культуры, универсальном языке науки, позволяющем описывать и изучать реальные процессы и явления; обеспечить формирование логического, алгоритмического и математического мышления.

Содержание курса разделено на следующие разделы:

- Введение в дисциплину.
- «Числовые и буквенные выражения»: числовые множества, степени и корни, логарифмы;
- «Геометрия»: прямые и плоскости в пространстве, координаты и векторы; многогранники; тела вращения;
- «Тригонометрия»: тригонометрические формулы; тригонометрические уравнения;
- «Элементы комбинаторики и теории вероятностей»;
- «Функции»: числовые функции; элементарные функции;
- «Начала математического анализа»: производная; первообразная и интеграл;
- «Уравнения и неравенства»;
- Повторение курса алгебры и геометрии: преобразование выражений; уравнения и неравенства и их системы; свойства функций, производная, интеграл.

Содержание дисциплины направлено на достижение метапредметных, личностных и предметных результатов обучения.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 351 часов, в том числе: теоретическое изучение 234 часов, самостоятельная работа 117 часов. Форма контроля во втором семестре экзамен.

## **АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «ИСТОРИЯ»**

Рабочая программа учебной дисциплины «История» составлена в соответствии с Рекомендациями по организации получения среднего общего образования в пределах освоения образовательных программ среднего профессионального образования на базе основного общего образования с учетом требований федеральных государственных образовательных стандартов и получаемой профессии или специальности среднего профессионального образования (письмо Департамента государственной политики в сфере подготовки рабочих кадров и ДПО Минобрнауки России от 17.03.2015 № 06-259) и Примерной основной образовательной программы среднего общего образования, одобренной решением федерального учебно-методического объединения по общему образованию (протокол от 28 июня 2016 г. № 2/16-з).

Рабочая программа конкретизирует содержание предметных тем образовательного стандарта, даёт конкретное распределение учебных часов по разделам курса и рекомендует последовательность изучения тем и разделов учебной дисциплины с учётом внутрипредметных связей, логики учебного процесса.

Рабочая программа включает: 1. Пояснительную записку. 2. Цели и задачи учебной дисциплины - требования к результатам освоения дисциплины. 3. Структуру и содержание учебной дисциплины по разделам: «Древнейшая стадия истории человечества», «Цивилизации древнего мира», «Цивилизации Запада и Востока в средние века», «От Древней Руси к Российскому государству», «Россия в XVI—XVII веках: от великого княжества к царству», «Страны Запада и Востока в XVI-XVIII в.в.», «Россия в конце XVII—XVIII веков: от царства к империи», «Становление индустриальной цивилизации», «Процесс модернизации в традиционных обществах Востока», «Российская империя в XIX веке», «От новой истории к новейшей», «Межвоенный период (1918-1939)», «Вторая мировая война», «Соревнование социальных систем. Современный мир», «Апогей и кризис советской системы 1945—91 годы». 4. Тематический план. 5. Характеристика основных видов учебной деятельности студентов 6. Средства обучения 7. **Использование активных методов приемов и форм обучения при изучении учебной дисциплины** 8. **Литература основная и дополнительная.**

Рабочая программа ориентирована на достижение следующих целей:

- формирование у молодого поколения исторических ориентиров самоидентификации в современном мире, гражданской идентичности личности;
- формирование понимания истории как процесса эволюции общества, цивилизации и истории как науки;
- усвоение интегративной системы знаний об истории человечества при особом внимании к месту и роли России во всемирно-историческом процессе;

- развитие способности у обучающихся осмысливать важнейшие исторические события, процессы и явления;
- формирование у обучающихся системы базовых национальных ценностей на основе осмысления общественного развития, осознания уникальности каждой личности раскрывающейся полностью только в обществе и через общество ;
- воспитание обучающихся в духе патриотизма, уважения к истории своего Отечества как единого многонационального государства, построенного на основе равенства всех народов России;

Форма контроля - дифференцированный зачет.

### **Аннотация к рабочей программе учебной дисциплины «Физическая культура»**

Рабочая программа учебной дисциплины «Физическая культура» предназначена для организации занятий по физической культуре в учреждениях среднего профессионального образования, реализующих образовательную программу среднего общего образования, при подготовке специалистов среднего звена специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения». Программа «Физическая культура» направлена на укрепление здоровья, повышение физического потенциала работоспособности обучающихся, на формирование у них жизненных, социальных и профессиональных мотиваций.

Программа содержит теоретическую и практическую части. Теоретический материал имеет валеологическую и профессиональную направленность. Его освоение обеспечивает формирование мировоззренческой системы научно-практических основ физической культуры, осознание обучающимися значения здорового образа жизни и двигательной активности в профессиональном росте и адаптации к изменяющемуся рынку труда. Практическая часть предусматривает организацию учебно-методических и учебно-тренировочных занятий.

Объем страниц 15

### **Аннотация к рабочей программе учебной дисциплины ОБЖ.**

Рабочая программа учебной дисциплины «Основы безопасности жизнедеятельности» предназначена для изучения основ безопасности жизнедеятельности в Краевом государственном бюджетном образовательном учреждении среднего профессионального образования «Шушенский сельскохозяйственный колледж», при реализации образовательной программы среднего (полного) общего образования, при подготовке квалифицированных специалистов среднего звена по специальностям: 23.02.03 «Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта», 35.02.07 «Механизация

сельского хозяйства», 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

Рабочая программа ориентирована на достижение следующих целей:

- освоение знаний о безопасном поведении человека в опасных и чрезвычайных ситуациях природного, техногенного и социального характера; о здоровье и здоровом образе жизни; о государственной системе защиты населения от опасных и чрезвычайных ситуаций; об обязанностях граждан по защите государства;
- воспитание ценностного отношения к здоровью и человеческой жизни; чувства уважения к героическому наследию России и ее государственной символике, патриотизма и долга по защите Отечества;
- развитие черт личности, необходимых для безопасного поведения в чрезвычайных ситуациях и при прохождении военной службы; бдительности по предотвращению актов терроризма; потребности ведения здорового образа жизни;
- овладение умениями оценивать ситуации, опасные для жизни и здоровья; действовать в чрезвычайных ситуациях; использовать средства индивидуальной и коллективной защиты; оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

В соответствии с Законом Российской Федерации «О воинской обязанности и военной службе» изучение раздела «Основы обороны государства и воинская обязанность» является обязательным только для лиц мужского пола. В итоге, у юношей формируется адекватное представление о военной службе, развиваются качества личности, необходимые для ее прохождения.

Рабочая программа предоставляет возможность формирования у обучающихся системы знаний, умений, универсальных способов деятельности и ключевых компетенций: умений самостоятельно и мотивированно организовывать свою познавательную деятельность в сфере безопасной жизнедеятельности; умений оценивать и корректировать свое поведение в окружающей среде на основе выполнения экологических требований, участвуя в проектной деятельности, учебно-исследовательской работе; умений отстаивать свою гражданскую позицию, осознанно осуществлять выбор пути продолжения образования или будущей профессии. Программа может использоваться другими образовательными учреждениями, реализующими образовательную программу среднего (полного) общего образования. Программа дисциплины «ОБЖ» предусмотрена: Максимальная учебная нагрузка обучающегося 105 часов, в том числе: - обязательная аудиторная учебная нагрузка 70 часов, - самостоятельная работа студента 35 часов. Количество страниц 62

**Аннотация**  
**по дисциплине «Астрономия»**  
**для групп 1 курса специальности 21.02.05 Земельно-имущественные**  
**отношения.**

Образовательный уровень СПО: углубленный. Цель курса: осознание принципиальной роли астрономии в познании фундаментальных законов природы и формировании современной естественнонаучной картины мира; приобретение знаний о физической природе небесных тел и систем, строения и эволюции Вселенной, пространственных и временных масштабах Вселенной, наиболее важных астрономических открытиях, определивших развитие науки и техники; овладение умениями объяснять видимое положение и движение небесных тел принципами определения местоположения и времени по астрономическим объектам; развитие познавательных интересов, интеллектуальных и творческих способностей в процессе приобретения знаний по Астрономии с использованием различных источников.

Содержание курса разделено на разделы, которые в основном отражают предмет изучения.

Введение в астрономию: Предмет астрономии, звездное небо. Раздел 1. «Строение солнечной системы»: Развитие представлений о Солнечной системе. Раздел 2. «Физическая природа тел Солнечной системы»: Система «Земля – Луна». Раздел 3. «Физическая природа тел Солнечной системы»: тела солнечной системы. Раздел 4. «Солнце и звёзды»: Строение атмосферы Солнца. Раздел 5. «Строение и эволюция Вселенной»: Наша Галактика. Строение Галактики. Раздел 6. «Предмет астрологии»: астрология и знаки зодиака. Содержание дисциплины направлено на достижение метапредметных, предметных и личностных результатов обучения. Максимальный объем образовательной программы составляет 54 часа, из них аудиторная (обязательная) нагрузка обучающихся - 36 часов; внеаудиторная самостоятельная работа обучающихся -18 часов. В соответствии с планом учебного процесса промежуточный контроль по дисциплине «Астрономия» предусматривает дифференцированный зачет.

### **Аннотация**

**к рабочей программе дисциплины «Информатика» для специальности 21.02.05  
«Земельно-имущественные отношения» (ФГОС СПО)**

Программа общеобразовательной учебной дисциплины «Информатика» предназначена для изучения информатики и информационно-коммуникационных

технологий в профессиональных образовательных организациях на базовом уровне в пределах освоения основной профессиональной образовательной программы СПО (ОПОП СПО) на базе основного общего образования при подготовке специалистов среднего звена.

При освоении специальностей СПО технического профиля профессионального образования «Информатика» изучается на базовом уровне ФГОС среднего общего образования, с углубленным освоением отдельных тем с учетом специфики осваиваемых специальностей.

Цель курса: сформировать у студентов систему знаний по информатике и информационно-коммуникационным технологиям (ИКТ) их роли в современном обществе, понимание основ правовых аспектов использования компьютерных программ и работы в Интернете; сформировать умения осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Содержание курса разделено на следующие разделы:

- Введение в дисциплину.
- «Информационная деятельность человека»;
- «Информация и информационные процессы»;
- «Средства информационных и коммуникационных технологий (ИКТ)»;
- «Технологии создания и преобразования информационных объектов»;
- «Телекоммуникационные технологии».

Содержание дисциплины направлено на достижение метапредметных, личностных и предметных результатов обучения.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 150 часов, в том числе: теоретическое изучение 50 часов, практические занятия 50 часов, самостоятельная работа 50 часов. Форма контроля дифференцированный зачет.

### **Аннотация**

#### **к рабочей программе дисциплины «Физика» для специальностей 21.02.04 «Землеустройство»; 21.02.05 «Земельно- имущественные отношения» (ФГОС СПО).**

Образовательный уровень СПО: углубленный. Цель курса сформировать у студентов интерес к физическим знаниям; способствовать развитию логического мышления, пространственного воображения, физического мышления и интуиции.

Содержание курса разделено на разделы, которые в основном отражают предмет изучения.

Введение: цели и задачи изучения дисциплины. Значение предмета физики.

Раздел 1. «Молекулярная физика и термодинамика»: рассматриваются основные положения МКТ. 3 агрегатных состояний вещества. Влажность.

Раздел 2. «Механика»: знакомятся с относительностью механического движения. Перемещение, скорость, ускорение. 3 закона Ньютона. Силами в природе: упругость, трение, сила тяжести, законами всемирного тяготения.

Раздел 3. «Электродинамика»: выделены законы постоянного тока. Явления, тока в различных средах. Магнитное поле. Электромагнетизм.

Раздел 4. «Колебания и волны» различной физической природы – механические, электрические и электромагнитные.

Раздел 5. «Основы специальной теории относительности»: знакомятся с Постулатами Эйнштейна, связью массы и энергии свободной частицы.

Раздел 6. «Элементы квантовой физики»: узнают об электромагнитной природе света; познакомятся с элементами квантовой теории света.

Содержание дисциплины направлено на достижение метапредметных, предметных и личностных результатов обучения.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 182 часа, в том числе: теоретическое изучение 93 часа, лабораторные работы 28 часов, самостоятельная работа 61 час. Форма контроля экзамен во II семестре.

### **Аннотация**

#### **к рабочей программе дисциплины «Химия» для специальностей: 21.02.04 «Землеустройство»; 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения (ФГОС СПО).**

Образовательный уровень СПО: углубленный. Цель курса формирование целостного представления о мире и роли химии в создании современной естественнонаучной картины мира; умения объяснять объекты и процессы окружающей действительности — используя для этого химические знания.

Содержание курса разделено на четыре раздела:

Раздел 1. Химия как наука. Методы научного познания: роль эксперимента и теории в химии. Межпредметная связь дисциплины.

Раздел 2. Общая и неорганическая химия: основные понятия и законы химии, периодический закон и периодическая система химических элементов Д.И. Менделеева в свете учения о строении вещества, химическая связь, химические реакции, растворы, металлы и неметаллы.

Раздел 3. Органическая химия: теория химического строения органических веществ А. М. Бутлерова, углеводороды, природные источники углеводородов, спирты, фенолы, альдегиды, карбоновые кислоты, углеводы, азотосодержащие органические соединения, синтетические высокомолекулярные вещества и полимерные материалы на их основе.

Раздел 4. Химия и жизнь: биологически активные соединения, химическое загрязнение окружающей среды и его последствия.



В каждом разделе определен перечень теоретических тем, лабораторных и практических занятий. Освоение содержания учебной дисциплины «Химия» обеспечивает достижение метапредметных, предметных и личностных результатов обучения.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 162 часов, в том числе: теоретическое изучение 68 часов, практическое изучение 40 часов, самостоятельная работа 54 часа. Форма контроля дифференцированный зачет во втором семестре.

### **Аннотация**

#### **к рабочей программе дисциплины «Обществознание» для специальностей 21.02.04 «Землеустройство», 43.02.10 «Земельно- имущественные отношения».**

Образовательный уровень СПО: углубленный. Цель курса сформировать у студентов систему знаний и представлений об обществознании как науке, комплексно изучающей общество как систему взаимодействия социальных институтов.

Содержание курса разделено на разделы, которые в основном отражают предмет изучения.

Введение: цели и задачи изучения дисциплины. Специфика объекта их изучения. Актуальность изучения обществознания при освоении специальностей СПО. Раздел 1. «Человек. Человек в системе общественных отношений» Человек, индивид, личность. Деятельность и мышление. Виды деятельности.

Раздел 2. «Общество как сложная динамичная система» представления об обществе как сложной динамичной системе. Основные институты общества, их функции. Особенности современного мира.

Раздел 3. «Экономика» Экономика и экономическая наука. Роль государства в экономике. Основные проблемы экономики России.

Раздел 4. «Социальные отношения»: понятия о социальных общностях и группах. Особенности социальной стратификации и мобильности. Виды социальных норм и санкций.

Раздел 5. «Политика»: политика как общественное явление. Государство как политический институт. Политическое участие и его типы.

Раздел 6. «Право»: правовое регулирование общественных отношений.

Содержание дисциплины направлено на достижение метапредметных, предметных и личностных результатов обучения. Общая трудоемкость дисциплины составляет 117 часов, в том числе: теоретическое изучение 78 часов, самостоятельная работа 39 часов. Форма контроля дифференцированный зачет .

### **Аннотация**

#### **К рабочей программе дисциплины ОГСЭ. 01 Основы философии**

## **Область применения программы**

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности : 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

**Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:** Дисциплина входит в общий гуманитарный и социально-экономический цикл основной профессиональной образовательной программы.

**Цель и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины.** Цель: - формирование представления о специфике философии как способе познания и духовного освоения мира, а также постижение обучающимися философских проблем, связанных с областью будущей профессиональной деятельности.

Задачи: развитие умения анализировать философские тексты, классифицировать различные направления философской мысли, излагать материал в области философии; вырабатывать навыки изложения и отстаивания собственного видения рассматриваемых проблем и способов их разрешения, овладение приемами ведения дискуссии и полемики, диалога, сформировать у обучающихся целостное системное представление о мире и месте человека в нем.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь:** определить значение философии как отрасли духовной культуры для формирования личности, гражданской позиции и профессиональных навыков;

определить соотношение для жизни человека свободы и ответственности, материальных и духовных ценностей; сформулировать представление об истине и смысле жизни.

**знать:** основные категории и понятия философии; роль философии в жизни человека и общества; основы философского учения о бытии; сущность процесса познания; основы научной, философской и религиозной картин мира;

об условиях формирования личности, свободе и ответственности за сохранение жизни, культуры окружающей среды; о социальных и этических проблемах, связанных с развитием и использованием достижений науки, техники и технологий.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать общими компетенциями, включающими способность: ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес. ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности. ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество. ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях. ОК 5.

Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями. ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации. ОК 8. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий. ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности. ОК 10. Осознавать и принимать ответственность за экологические последствия профессиональной деятельности, соблюдать регламенты по экологической безопасности и принципы рационального природопользования, выбирать способы повышения экологической безопасности профессиональной деятельности организации. ОК 11. Использовать принципы социального партнерства в регулировании социально-трудовых отношений в подразделении, организации. ОК 12. Использовать результаты научных исследований в профессиональной деятельности, участвовать в проведении и организации научных исследований под руководством, проводить и организовывать локальные научные исследования в области профессиональной деятельности. Количество часов на освоение программы дисциплины: максимальной учебной нагрузки обучающегося 58 часов, в том числе: обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 48 часов; самостоятельной работы обучающегося - 10 часов. Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачета

### **Аннотация**

#### **К рабочей программе дисциплины ОГСЭ. 02 История**

##### **Область применения программы**

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

**Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:** Дисциплина входит в общий гуманитарный и социально-экономический цикл основной профессиональной образовательной программы.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь:** ориентироваться в современной экономической, политической, культурной ситуации в России и мире; Выявлять взаимосвязь отечественных, региональных, мировых социально-экономических, политических и культурных проблем.

**знать:** основные направления развития основных регионов мира; Сущность и причины локальных, региональных, межгосударственных конфликтов в конце XX-

XXI века; Назначение ООН, НАТО, ЕС и других организаций и основные направления их деятельности; Роль науки, культуры и религии в сохранении и укреплении национальных и государственных традиций; Содержание и назначение важнейших правовых и законодательных актов мирового и регионального значения. В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать общими компетенциями ОК 1-9

Количество часов на освоение программы дисциплины: максимальной учебной нагрузки обучающегося 58 часов, в том числе: обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 48 часов; самостоятельной работы обучающегося - 10 часов. Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачета.

### **Аннотация**

#### **к рабочей программе дисциплины «Психология общения» для специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, курс 4**

Рабочая программа учебной дисциплины является частью ППССЗ в соответствии с ФГОС по специальности СПО, входящей в состав укрупнённой группы специальностей 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия по направлению подготовки Земельно-имущественные отношения: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Дисциплина относится к общему гуманитарному и социально-экономическому учебному циклу основной профессиональной образовательной программы. В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь: У 1. Применять техники и приемы эффективного общения в профессиональной деятельности; У 2. Использовать приемы саморегуляции поведения в процессе межличностного общения.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- З 1. Взаимосвязь общения и деятельности.
- З 2. Цели, функции, виды и уровни общения.
- З 3. Роли и ролевые ожидания в общении.
- З 4. Виды социальных взаимодействий.
- З 5. Механизмы взаимопонимания в общении.
- З 6. Техники и приемы общения, правила слушания, ведения беседы, убеждения.
- З 7. Этические принципы общения.
- З 8. Источники, причины, виды и способы разрешения конфликтов.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен освоить ОК 1-13 и ПК: ПК 1.7., ПК 4.1., ПК 4.3, ПК 5.1., ПК 5.2., ПК 5.3., ПК 5.4.

Количество часов на освоение программы дисциплины: максимальной учебной нагрузки обучающегося 58 часов, в том числе: обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 48 часов; самостоятельной работы обучающегося 10 часов. Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачета в 7 семестре.

## **Аннотация**

### **к рабочей программе дисциплины «Иностранный язык» для специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (ФГОС СПО)**

Образовательный уровень СПО: углубленный.

Цель и задачи: дальнейшее развитие иноязычной коммуникативной компетенции (речевой, языковой, социокультурной, учебно-познавательной), позволяющей общаться на английском языке в различных формах и на различные темы, в том числе в сфере профессиональной деятельности, с учётом приобретённого словарного запаса, а так же условий, мотивов и целей общения.

Содержание курса включает разделы, которые отражают предмет изучения дисциплины:

Раздел 1. Наш колледж, покупки, еда, хорошие манеры за столом, погода, путешествие, достопримечательности, спорт, великие изобретатели, свободное время, Великобритания, Россия, США, некоторые факты из истории стран изучаемого языка, политическая система Великобритании, США и России, ООН, права человека, экологические проблемы, компьютер и его устройство, подготовка для обучения за границей, виды корреспонденции: письмо - запрос, сопроводительное письмо, письмо с приемом или отклонением предложения, поиск работы за границей, экономика и недвижимость, командировка за границу, правила этикета при деловом общении.

Содержание дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК 1-11, У 1-3, ПК-1.2, 1.3, 1.6, 3.3, 5.3.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 232 часа, в том числе: аудиторных часов 190 часов, самостоятельной работы обучающегося 42 часа..  
Форма контроля: зачет.

## **Аннотация**

Рабочая программа учебной дисциплины «Физическая культура» предназначена для организации занятий по физической культуре в учреждениях среднего профессионального образования, реализующих образовательную программу среднего общего образования, при подготовке специалистов среднего звена специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения». Программа «Физическая культура» направлена на укрепление здоровья, повышение физического потенциала работоспособности обучающихся, на формирование у них жизненных, социальных и профессиональных мотиваций.

Программа содержит теоретическую и практическую части. Теоретический

материал имеет валеологическую и профессиональную направленность. Его освоение обеспечивает формирование мировоззренческой системы научно-практических основ физической культуры, осознание обучающимися значения здорового образа жизни и двигательной активности в профессиональном росте и адаптации к изменяющемуся рынку труда. Практическая часть предусматривает организацию учебно-методических и учебно-тренировочных занятий.

Объем страниц 15

### **Аннотация**

#### **к рабочей программе дисциплины «Основы права» для специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (ФГОС СПО).**

Образовательный уровень СПО: углубленный.

Цель курса: сформировать у студентов систему знаний и представлений об основах правового сознания и правовой культуры.

Содержание курса включает разделы, которые отражают предмет изучения дисциплины:

Раздел 1. «Основы теории государства и права»: право, система, нормы, источники, правоотношения, правонарушение и юридическая ответственность.

Раздел 2. «Основы государственного и административного права»: основы конституционного строя, правовой статус человека и гражданина, федеративное устройство РФ, система органов государственной власти, административное право.

Раздел 3. «Основы гражданского права»: правосубъектность, дееспособность, право собственности и иные права на землю, обязательственное право, возмещение вреда.

Раздел 4. «Основы семейного права»: правовое регулирование брачных отношений, права и обязанности родителей и детей.

Раздел 5. «Основы трудового права»: трудовой договор, трудовая дисциплина, материальная ответственность, рабочее время и время отдыха, трудовые споры и порядок их разрешения.

Раздел 6. «Основы уголовного права»: уголовный закон, преступление и наказание, отдельные виды преступлений и ответственность за них, правоохранительные органы.

Содержание дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК 1-13, ПКд 1-3.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 72 часа, в том числе: теоретическое изучение 48 часов, самостоятельной работы обучающегося 24 часа. Форма контроля: дифференцированный зачет.

### **Аннотация**

#### **к рабочей программе дисциплины «Социальная психология» для специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (ФГОС СПО).**

Образовательный уровень СПО: углубленный . Цель курса - формирование представлений о психологических и нравственных особенностях профессиональной деятельности, опираясь на научные достижения психологии и этики, ознакомление обучающихся с данной отраслью психологического знаний.

Содержание курса разделено на разделы, которые в основном отражают предмет изучения.

Раздел 1. «Теоретико-методологические основы социальной психологии»: становление социальной психологии как науки, социальный контроль, социализация личности, социальная психология личности .

Раздел 2. «Психология социальных сообществ»: психология малых и больших групп.

Раздел 3. «Социальная психология общения и взаимодействия людей»: характеристика процесса общения, деловое общение, коммуникация.

Раздел 4. «Межличностное восприятие»: механизмы восприятия, психологические защиты, манипулирование, психология воздействия .

Раздел 5. «Оптимизация процесса общения и взаимодействия»: развитие коммуникативных способностей (слушание, контроль эмоций, нетворкинг, техники эффективного общения, правила беседы, способы разрешения конфликтов).

Раздел 6. «Прикладные отрасли социальной психологии»: социальная психология конфликта, социальная психология девиантного поведения, социальная психология семьи.

Содержание дисциплины направлено на достижение личностных результатов обучения. Общая трудоемкость дисциплины составляет 72 часа, в том числе: теоретическое изучение 38 часов, самостоятельная работа 24 часа, практические занятия 10 часов. Форма контроля - зачет.

#### **Аннотация**

#### **к рабочей программе дисциплины «Русский язык и культура речи» для специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, курс 2**

Рабочая программа учебной дисциплины является частью ППССЗ в соответствии с ФГОС по специальности СПО, входящей в состав укрупнённой группы специальностей 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия по направлению Земельно-имущественные отношения: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения. Рабочая программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании (в программах повышения квалификации и переподготовки). Уровень образования – основное (общее). Стаж не требуется. Дисциплина относится к общему гуманитарному и социально-экономическому учебному циклу основной профессиональной образовательной программы.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь: Уд 1. Строить

свою речь в соответствии с языковыми, коммуникативными и эпическими нормами, Уд 2. Анализировать свою речь с точки зрения ее нормативности, уместности и целесообразности, Уд 3. Устранять ошибки и недочеты в своей устной и письменной речи, Уд 4. Пользоваться словарями русского языка. В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать: Зд 1. Различия между языком и речью, Зд 2. Функции языка как средства формирования и трансляции мысли, Зд 3. Нормы русского литературного языка, Зд 4. Специфику устной и письменной речи, Зд 5. Правила продуцирования текстов разных деловых жанров. В результате освоения дисциплины обучающийся должен освоить: ОК 1 – 9, ПК 1.2. ПК 5.3.

Количество часов на освоение рабочей программы дисциплины: максимальной учебной нагрузки обучающегося 72 часа, в том числе: обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 48 часов; самостоятельной работы обучающегося 24 часа.

Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачета в 4 семестре.

### **Аннотация**

#### **к рабочей программе учебной дисциплины ЕН.01. Математика для специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.**

Образовательный уровень СПО: углубленный.

Цель курса: сформировать у студентов систему математических знаний и умений, необходимых для освоения профессионального цикла, для профессиональной деятельности.

Дисциплина относится к математическому и общему естественнонаучному учебному циклу.

Тематический план дисциплины разбит на разделы, которые в основном отражают его содержание:

Раздел 1. «Элементы линейной алгебры».

Раздел 2. «Теория вероятностей и математическая статистика».

Раздел 3. «Дифференциальное и интегральное исчисление».

Раздел 4. «Теория комплексных чисел».

Содержание дисциплины направлено: на формирование умений: У.1 - решать прикладные задачи в области профессиональной деятельности; на освоение знаний: 3.1- значение математики в профессиональной деятельности и при освоении ППССЗ; 3.2 - основные математические методы решения прикладных задач в области профессиональной деятельности; 3.3 - основные понятия и методы математического анализа, дискретной математики, линейной алгебры, теории комплексных чисел, теории вероятностей и математической статистики; 3.4 - основы интегрального и дифференциального исчисления.

Содержание программы учебной дисциплины направлено на формирование



общих и профессиональных компетенций: ОК 1-9; ПК 1.1, 1.3, 1.6-1.7, 2.1-2.2, 3.1, 4.1-4.5, 5.1.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 72 часа, в том числе: обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 48 часов (из них 28 ч. практические занятия); самостоятельной работы обучающегося 24 часа.

Форма контроля: контрольная работа.

### **Аннотация**

#### **к рабочей программе дисциплины «Информационные технологии в профессиональной деятельности» для специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (ФГОС СПО).**

Образовательный уровень СПО: углубленный.

Цель курса:

Содержание курса включает разделы, которые отражают предмет изучения дисциплины:

Раздел 1. «Информационные системы и применение компьютерной техники в профессиональной деятельности»: информационная система, персональный компьютер.

Раздел 2. «Технические средства информационных технологий»: монитор, сканер, модем, цифровая камера, презентация.

Раздел 3. «Программное обеспечение информационных технологий»: базовое, прикладное программное обеспечение.

Раздел 4. «Обработка текстовой информации»: текстовый документ, текстовый редактор, диаграмма.

Раздел 5. «Процессоры электронных таблиц»: данные, формула, таблица, список, диаграмма.

Раздел 6. «Технологии использования систем управления базами данных»: база данных, технология работы с базой данных.

Раздел 7. «Электронные презентации»: презентация, её создание и оформление.

Раздел 8. «Редакторы обработки графической информации»: растровая и векторная графика, работа в Adobe Photoshop.

Раздел 9. «Основы веб-дизайна»: веб-страница, веб-сайт, теги, гиперссылка.

Раздел 10. «Ввод, хранения и обработка компьютерной информации»: архивирование файлов, сканирование, компьютерная информация, носители информации.

Раздел 11. «Системы машинного перевода»: электронный перевод, машинный перевод.

Раздел 12. «Компьютерные справочные правовые системы»: справочная правовая система «Консультант Плюс», «Гарант».

Раздел 13. «Компьютерные сети»: компьютерная сеть, её виды и классификация.

Раздел 14. «Глобальная сеть»: интернет, гипертекстовая система WWW, электронная почта, Web-страница.

Раздел 15. «Основы информационной и компьютерной безопасности»: компьютерный вирус, пароли, защита данных.

Раздел 16. «Электронные торги и торговые электронные площадки»: электронный аукцион, электронный сертификат, криптографическая программа.

Раздел 17. «Компьютерное проектирование»: компьютерные программы для создания чертежей и схем, программа «Autocad».

Содержание дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК 1-11, ПК 1.1-1.7, 2.1-2.5, 3.1-3.6, 4.1-4.6, 5.1-5.4.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 150 часов, в том числе: теоретическое изучение 40 часов, практические занятия 60 часов, самостоятельной работы обучающегося 50 часов. Форма контроля: дифференцированный зачет.

### **Аннотация**

#### **К рабочей программе дисциплины «Экологические основы природопользования» для специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (ФГОС СПО)**

Образовательный уровень СПО: углубленная подготовка. Содержание программы учебной дисциплины «Экологические основы природопользования» направлено на достижение следующих целей: освоение знаний о современных достижениях и методах естественных наук; знакомство с наиболее важными идеями и достижениями экологии, оказавшими определяющее влияние на охрану окружающей среды; овладение умениями применять полученные знания для объяснения разнообразных естественных явлений окружающего мира, восприятия информации естественнонаучного и специального (профессионально значимого) содержания, получаемой из СМИ, ресурсов Интернета, специальной и научно-популярной литературы; развитие познавательных интересов и интеллектуальных способностей и критического мышления в ходе проведения простейших исследований, анализа явлений, восприятия и интерпретации естественнонаучной информации; воспитание убежденности в возможности познания законов природы и использования достижений экологической науки для повышения качества жизни;

применение экологических знаний в профессиональной деятельности и повседневной жизни для обеспечения безопасности жизнедеятельности; грамотного использования современных технологий; охраны здоровья и окружающей среды.

Содержание курса разделено на разделы, которые отражают предмет изучения.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 48 часов, в том числе: обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 32 часа, самостоятельной работы обучающегося 16 часов. Форма контроля – контрольная работа.

#### **Аннотация**

**к рабочей программе дисциплины «Основы экономической теории» для специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (ФГОС СПО).**

Образовательный уровень СПО: углубленный.

Цель курса: сформировать систему экономических знаний необходимых для изучения общепрофессиональных и специальных дисциплин образовательной области "Основы экономической теории".

Содержание курса включает разделы, которые отражают предмет изучения дисциплины:

Раздел 1. «Введение в экономическую теорию»: предмет и история экономической науки, основы современной рыночной экономики, развитие экономики, деньги и их функции, основные стадии развития экономического процесса, собственность и её формы.

Раздел 2. «Микроэкономика»: механизм функционирования микроэкономики, структура и функции рынка, спрос и предложения на свободном рынке, конкуренция в экономике, вещественные факторы производства: земля, капитал, труд. Фирма (предприятие) в условиях рыночных отношений, издержки производства, ценообразование, прибыль и рентабельность, планирование деятельности предприятия.

Раздел 3. «Макроэкономика»: проблемы национальной экономики, основные показатели макроэкономики, равновесие на макроуровне. Макроэкономическое регулирование, макроэкономическая нестабильность, безработица, инфляция, денежно-кредитная политика, финансовая система и налогово-бюджетная политика, государственный бюджет. Внешнеэкономические отношения.

Содержание дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК 1- 4, ПК 1.1- 1.7, ПК 2.1 – 2.5, ПК 3.1 – 3.6, ПК 4.1 – 4.6, ПК 5.1-5.4

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 144 часа, в том числе: теоретическое изучение 96 часов, самостоятельной работы обучающегося 48 часов. Форма контроля: экзамен.

#### **Аннотация**

**к рабочей программе дисциплины ОП.02 «Экономика организации» для специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (ФГОС СПО)**

Образовательный уровень СПО: углубленный.

Цель курса: способствовать получению знаний обучающимися по обоснованию принятия эффективных управленческих решений, целостном представлении об экономике организации, помочь обучающимся выработать системное экономическое мышление, научиться решать комплексные экономические задачи, сформировать навыки проведения экономических расчетов и использовать их для обоснования принятия управленческих решений.

Содержание курса включает темы, которые отражают предмет изучения дисциплины:

Тема 1.1 Организация как хозяйствующий субъект

Тема 1.2 Организация и внешняя среда

Тема 1.3 Организация производства

Тема 2.1 Производственные ресурсы: основной капитал организации

Тема 2.2оборотный капитал предприятия

Тема 2.3 Трудовые ресурсы предприятия

Тема 2.4 Капитальные вложения и их эффективность

Тема 3.1 Издержки производства и обращения.

Тема 3.2 Результаты деятельности предприятия

Тема 3.3 Планирование и управление деятельностью организации

Содержание дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК 1-5, ПК. 1.1-1.7., ПК. 4.1. -4.6., ПК. 5.1. -5.2.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 135 часов, в том числе:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 90 часов, включая практические занятия 40 часов; самостоятельной работы обучающегося 45 часов.

Обязательным условием аттестации обучающегося по дисциплине является выполнение рабочего учебного плана. Условием допуска к семестровому контролю является отсутствие задолженностей по каждой теме дисциплины и практическому занятию. Семестровый контроль проводится в форме экзамена.

#### **Аннотация**

#### **к рабочей программе дисциплины «Статистика» для специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (ФГОС СПО).**

Образовательный уровень СПО: углубленный.

Цель курса: сформировать и развить статистическое мировоззрение, осознание универсального характера статистических методов и возможности их использования в анализе различного рода процессов и явлений, происходящих в экономике и обществе.

Содержание курса включает темы, которые отражают предмет изучения дисциплины:

Тема 1. «Организация статистики в РФ»: структура органов статистики, задачи и функции Росстата.

Тема 2. «Статистическое наблюдение»: формы, виды, способы, план, этапы, ошибки наблюдения.

Тема 3. «Статистическая сводка и группировка»: понятие, задачи, виды, методика осуществления группировки статистической сводки и группировки, ряды распределения.

Тема 4. «Способы наглядного представления статистической информации»: понятие, элементы, виды и правила построения таблиц, понятие графиков.

Тема 5. «Статистические показатели»: понятие, виды, значение, способы их расчёта и формы выражения.

Тема 6. «Выборочное наблюдение»: понятие, основы, ошибки выборочного наблюдения, методы, виды и способы отбора выборочных совокупностей.

Тема 7. «Экономические индексы»: Понятие, виды индексов их определение.

Тема 8. «Ряды динамики»: Понятие, виды, элементы, показатели ряда динамики.

Тема 9. «Статистическое изучение взаимосвязей социально-экономических явлений»: виды, формы, методы измерения связей, корреляционно-регрессивный анализ.

Содержание дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК 1 – 5, ПК 1.5, 2.4, 4.1, 4.5, 5.2.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 75 часов, в том числе: аудиторные занятия – 50 часов, самостоятельная работа – 25 часов.

Форма контроля: дифференцированный зачет.

### **Аннотация**

**к рабочей программе дисциплины «Основы менеджмента и маркетинга» для специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (ФГОС СПО).**

Образовательный уровень СПО: углубленный.

Цель курса: сформировать у студентов систему знаний и представлений об основах менеджмента и маркетинга.

Содержание курса включает разделы, которые отражают предмет изучения дисциплины:

Раздел 1. «Основы менеджмента»: менеджмент как особый вид профессиональной деятельности; цикл менеджмента; деловое и управленческое общение; управление конфликтами и стрессами; управленческое решение; система методов управления; управление земельно-имущественными отношениями;

Раздел 2. «Основы маркетинга»: маркетинг его сущность, принципы и функции; маркетинговые исследования; товар и товарная политика; реклама на предприятии; качество и конкурентоспособность продукции; маркетинговые коммуникации; сегмент

рынка, сегментирование рынка недвижимости; маркетинговая деятельность в земельно-имущественных отношениях.

Содержание дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК 1-8, ПК1.4;3.1; 5.1-5.4.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 135 часов, в том числе: теоретическое изучение 90 часов, самостоятельной работы обучающегося 45 часов. Форма контроля: экзамен.

#### **Аннотация**

#### **к рабочей программе дисциплины «Документационное обеспечение управления» для специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (ФГОС СПО).**

Образовательный уровень СПО: углубленный.

Цель курса: сформировать у студентов систему знаний и представлений о делопроизводстве, правилах оформления документов.

Содержание курса включает разделы, которые отражают предмет изучения дисциплины:

Раздел 1. «Документирование деятельности организации, предприятия, учреждения»: документы, их виды и классификация, формуляр, бланк, программа «Консультант+».

Раздел 2. «Технология документационного обеспечения управления»: понятие «оперативное» и «долговременное» хранение документов, систематизация документов, номенклатура, опись.

Содержание дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК 1-10, ПК 1.1-1.5, 2.1-2.5, 3.1-3.5, 4.1-4.6.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 72 часа, в том числе:

обязательная аудиторная учебная нагрузка 48 часов, практические занятия 40 часов, самостоятельная работа обучающегося 24 часа. Форма контроля: дифференцированный зачет.

#### **Аннотация**

#### **к рабочей программе дисциплины «Правовое обеспечение профессиональной деятельности» для специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (ФГОС СПО).**

Образовательный уровень СПО: углубленный.

Цель курса: углубить у студентов систему знаний и представлений о конституционном, гражданском, трудовом и административном законодательстве.

Содержание курса включает 17 тем, которые отражают предмет изучения дисциплины:

- основные положения Конституции РФ;
- права и свободы человека и гражданина, механизмы их реализации;
- понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности;

- законодательные акты и другие нормативные документы, регулирующие правоотношения в процессе профессиональной деятельности;
- организационно-правовые формы юридических лиц;
- правовое положение субъектов предпринимательской деятельности;
- права и обязанности работников в сфере профессиональной деятельности;
- порядок заключения трудового договора и основания его прекращения;
- правила оплаты труда;
- роль государственного регулирования в обеспечении занятости населения;
- право социальной защиты граждан;
- понятие дисциплинарной и материальной ответственности работника;
- виды административных нарушений и ответственность за них;
- нормы защиты нарушенных прав и судебный порядок разрешения споров.

Содержание дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК 1-13, ПК1.1-1.7, 2.1-2.5, 3.1-3.6, 4.1-4.6

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 96 часа, в том числе: теоретическое изучение 64 часа, самостоятельной работы обучающегося 32 часа. Форма контроля: дифференцированный зачет.

#### **Аннотация**

#### **к рабочей программе дисциплины «Бухгалтерский учет и налогообложение» для специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (ФГОС СПО).**

Образовательный уровень СПО: углубленный.

Цель курса: сформировать у студентов теоретические и практические навыки ведения бухгалтерского учета на предприятии с применением национальных стандартов.

Содержание курса включает разделы, которые отражают предмет изучения дисциплины:

Раздел 1. «Основы теории бухгалтерского учета»: предмет, методы бухгалтерского учета, бухгалтерский баланс и система счетов бухгалтерского учета, организация бухгалтерского учета на предприятии.

Раздел 2. «Бухгалтерский финансовый учет»: учет денежных средств, финансовых вложений, текущих обязательств и расчетов, учет труда и заработной платы, основных средств, нематериальных активов, долгосрочных инвестиций и материально-производственных запасов, учет затрат на производство и калькуляции себестоимости продукции, финансовых результатов, назначение, виды, состав, порядок составления и предоставления бухгалтерской отчетности.

Раздел 3. «Налоги и налоговая система в условиях рыночной экономики»: Налоговая система и принципы её построения, виды налогов, элементы налоговой системы, принципы налогообложения.

Содержание дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК 2- 5, ПК 1.1- 1.4, ПК 4.1-4.6, ПК 5.1-5.4

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 180 часов, в том числе:

аудиторные занятия – 120 часа, самостоятельная работа – 60 час.

Форма контроля: экзамен.

### **Аннотация**

#### **к рабочей программе дисциплины ОП.08 «Финансы, денежное обращение и кредит» специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (ФГОС СПО).**

Образовательный уровень СПО: углубленный.

Цель курса: сформировать у студентов систему представлений и знаний в вопросах финансового, денежного и кредитного образования.

Содержание курса включает темы, которые отражают предмет изучения дисциплины:

Тема 1. «Сущность и функции денег».

Тема 2. «Денежное обращение и денежная».

Тема 3. «Сущность финансов и их роль в экономике».

Тема 4. «Бюджет и бюджетная система».

Тема 5. «Внебюджетные фонды».

Тема 6. «Страховая система в России».

Тема 7 «Финансы хозяйствующих субъектов»

Тема 8. «Ссудный капитал»

Тема 9 «Валютная система в России»

Содержание дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК3-ОК5, ПК 2.2, ПК 4.1, ПК 4.2.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 105 часа, в том числе:

теоретическое изучение 70 часов, самостоятельной работы обучающегося 35 часа. Форма контроля: дифференцированный зачет.

### **Аннотация**

#### **к рабочей программе дисциплины «Судебная защита земельно-имущественных прав» для специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (ФГОС СПО).**

Образовательный уровень СПО: углубленный.

Цель курса: сформировать у студентов систему знаний и представлений о судебной защите земельно-имущественных прав.

Содержание курса включает разделы, которые отражают предмет изучения дисциплины:



Раздел 1. Судебная защита гражданских прав: способы защиты гражданских прав, представительство в имущественных отношениях, сроки защиты гражданских прав, меры государственного принуждения.

Раздел 2. Возмещение убытков: гражданско-правовая ответственность, обязательство по возмещению вреда, компенсация морального вреда, досудебный порядок урегулирования споров, судебные способы защиты прав правообладателей.

Раздел 3. Гражданское судопроизводство в судах общей юрисдикции: суды общей юрисдикции, гражданский процесс, подача искового заявления в суд, судебное разбирательство, исполнительное производство, обжалование судебных постановлений в вышестоящей инстанции.

Раздел 4. Рассмотрение земельно-имущественных споров в арбитражном суде: общие положения об арбитражном суде, подача искового заявления в суд, рассмотрение экономических споров в арбитражном суде, порядок пересмотра постановлений арбитражных судов.

Содержание дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК 1-13, ПКд 1-3.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 105 часа, в том числе: теоретическое изучение 70 часов, самостоятельной работы обучающегося 35 часа. Форма контроля: дифференцированный зачет.

### **Аннотация**

#### **к рабочей программе дисциплины «Страховое дело» для специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (ФГОС СПО).**

Образовательный уровень СПО: углубленный.

Цель курса: сформировать у студентов систему знаний и представлений об основах страховой деятельности.

Содержание курса включает темы, которые отражают предмет изучения дисциплины:

Тема 1. «Экономическая сущность страхования»: исторические аспекты возникновения страховой деятельности; этапы развития страховой деятельности в России; основные понятия, используемые в страховом деле.

Тема 2. «Организация страхового дела в России»: страховой рынок России; страховые компании как часть экономической системы страны; лицензирование и налогообложение страховых компаний; теоретические основы построения страховых тарифов.

Тема 3. «Виды страхования»: основные программы страхования в России; виды страхования: личное, имущественное, перестрахование, сострахование; страхование в

зарубежных странах; совершенствование страхового дела в России.

Содержание дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК 4,10,13; ПК 2.1-2.4;3.4;4.3;4.6;5.3.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 72 часа, в том числе: теоретическое изучение 48 часов, самостоятельной работы обучающегося 24 часа. Форма контроля: дифференцированный зачет.

### **Аннотация**

**к рабочей программе дисциплины «Экономический анализ» для специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (ФГОС СПО).**

Образовательный уровень СПО: углубленный.

Цель курса: сформировать у студентов теоретических знаний по вопросам анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятия и практических навыков в его проведении. Квалифицированный экономист должен хорошо владеть современными методами экономических исследований, методикой системного, комплексного экономического анализа, иметь навыки всестороннего анализа результатов хозяйственной деятельности.

Содержание курса включает разделы, которые отражают предмет изучения дисциплины:

Раздел 1. «Основы теории экономического анализа»: научные основы экономического анализа, виды финансово-хозяйственного анализа, приемы и методы проведения анализа, информационное обеспечение анализа финансово-хозяйственной деятельности;

Раздел 2. «Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации»: анализ технико-организационного уровня производства, использования основных средств, производства и реализации продукции, использования материальных ресурсов, использования трудовых ресурсов, затрат на производство и себестоимость продукции, финансовых результатов деятельности организации, финансового состояния и деловой активности организации.

Содержание дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК 1 – 5, ПК 1.2 -1.4, 4.1 – 4.6, 5.1 -5.4.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 93 часов, в том числе: аудиторные занятия – 64 часов, самостоятельная работа – 32 часов.

Форма контроля: дифференцированный зачет.

### **Аннотация к рабочей программе учебной дисциплины БЖ.**

Рабочая программа учебной дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» предназначена для изучения безопасности жизнедеятельности в Краевом

государственном бюджетном образовательном учреждении среднего профессионального образования «Шушенский сельскохозяйственный колледж», при реализации образовательной программы среднего (полного) общего образования, при подготовке квалифицированных специалистов среднего звена по специальностям: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Рабочая программа разработана на основе требований ФГОС среднего общего образования, предъявляемых к структуре, содержанию и результатам освоения учебной дисциплины «Основы безопасности жизнедеятельности», на основе примерной образовательной программы от 23.07.2015 № 379, рекомендованной ФГАУ «ФИРО», в соответствии с Рекомендациями по организации получения среднего общего образования в пределах освоения образовательных программ среднего профессионального образования на базе основного общего образования с учетом требований федеральных государственных образовательных стандартов и получаемой профессии и получаемой профессии или специальности среднего профессионального образования (письмо Департамента государственной политики в сфере подготовки рабочих кадров и ДПО Минобрнауки России от 17.03.2015 № 06-259).

Рабочая программа ориентирована на достижение следующих целей:

- освоение знаний о безопасном поведении человека в опасных и чрезвычайных ситуациях природного, техногенного и социального характера; о здоровье и здоровом образе жизни; о государственной системе защиты населения от опасных и чрезвычайных ситуаций; об обязанностях граждан по защите государства;
- воспитание ценностного отношения к здоровью и человеческой жизни; чувства уважения к героическому наследию России и ее государственной символике, патриотизма и долга по защите Отечества;
- развитие черт личности, необходимых для безопасного поведения в чрезвычайных ситуациях и при прохождении военной службы; бдительности по предотвращению актов терроризма; потребности ведения здорового образа жизни;
- овладение умениями оценивать ситуации, опасные для жизни и здоровья; действовать в чрезвычайных ситуациях; использовать средства индивидуальной и коллективной защиты; оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Основу рабочей программы составляет содержание, согласованное с требованиями федерального компонента государственного стандарта среднего (полного) общего образования базового уровня. Программа выполняет две основные функции: – информационно-методическую, позволяющую всем участникам образовательного процесса получить представление о целях, содержании, общей стратегии обучения, воспитания и развития обучающихся средствами предмета «Безопасность жизнедеятельности»; – организационно-планирующую, предусматривающую выделение этапов обучения, структурирование учебного материала, определение его

количественных и качественных характеристик на каждом из этапов, в том числе для содержательного наполнения промежуточной аттестации обучающихся. Основными содержательными модулями программы являются: безопасность и защита населения в чрезвычайных ситуациях; основы военной службы; основы медицинских знаний. В соответствии с Законом Российской Федерации «О воинской обязанности и военной службе» изучение раздела «Основы обороны государства и воинская обязанность» является обязательным только для лиц мужского пола. В итоге, у юношей формируется адекватное представление о военной службе, развиваются качества личности, необходимые для ее прохождения.

Рабочая программа предоставляет возможность формирования у обучающихся системы знаний, умений, универсальных способов деятельности и ключевых компетенций: умений самостоятельно и мотивированно организовывать свою познавательную деятельность в сфере безопасной жизнедеятельности; умений оценивать и корректировать свое поведение в окружающей среде на основе выполнения экологических требований, участвуя в проектной деятельности, учебно-исследовательской работе; умений отстаивать свою гражданскую позицию, осознанно осуществлять выбор пути продолжения образования или будущей профессии. Программа может использоваться другими образовательными учреждениями, реализующими образовательную программу среднего (полного) общего образования. Программа дисциплины «БЖ» предусмотрена: Максимальная учебная нагрузка обучающегося 102 часов, в том числе: - обязательная аудиторная учебная нагрузка 68 часов, - самостоятельная работа студента 34 часов. Кол

### **Аннотация**

**к рабочей программе дисциплины «Компьютерная графика» для специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения». (ФГОС СПО). Образовательный уровень СПО: углубленный.**

Цель курса: освоение студентами методов растровой и векторной графики, овладение способностями к широкому применению средств компьютерной графики в учебной и профессиональной деятельности, способностями к визуально-пространственному, геометрически-образному мышлению в творческой, проектно-конструкторской деятельности в различных областях жизнедеятельности, готовность решать поставленные задачи в соответствии с существующим инструментарием компьютерной графики.

Содержание курса включает разделы, которые отражают предмет изучения дисциплины:

Раздел 1. «Теоретико-прикладные аспекты компьютерной графики»: основы компьютерной графики, представление и кодирование графической информации.

Раздел 2. «Виды компьютерной графики»: растровая графика, векторная графика,

фрактальная и трёхмерная графика.

Раздел 3. «Технология обработки графической информации»: графика в офисных приложениях, компьютерные презентации с использованием мультимедиа технологий, растровые и векторные графические редакторы, издательские системы, система автоматизированного проектирования.

Содержание дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК 1-10, ПК 1.1-1.5, 2.1-2.5, 3.1-3.5, 4.1-4.6.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 90 часов, в том числе:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 60 часов, самостоятельной работы обучающегося 30 часов. Форма контроля: дифференцированный зачет.

### **Аннотация**

**к рабочей программе дисциплины ОПв.14 «Операции с недвижимостью» для специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (ФГОС СПО)**

Образовательный уровень СПО: углубленный.

Цель курса: способствовать изучению обучающимися основных видов операций с недвижимостью; основных законов в сфере рыночного оборота недвижимости; приемов и методов решения конкретных задач при совершении сделок; ознакомлению с современным состоянием рынка недвижимости.

Содержание курса включает темы, которые отражают предмет изучения дисциплины:

Тема 1. Понятие и свойства недвижимости

Тема 2. Структура законодательства в области недвижимости

Тема 3. Общие положения о сделках с недвижимостью

Тема 4. Недействительность сделки

Тема 5. Защита права собственности

Тема 6.1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Тема 6.2. Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Тема 7. Управление рынком недвижимости, его функции

Тема 8. Купля-продажа недвижимого имущества

Тема 9. Заполнение договора мены квартирами

Тема 10. Заполнение договора дарения

Тема 11. Заполнение договора пожизненного содержания с иждивением

Тема 12. Заполнение договора аренды здания (сооружения)

Тема 13. Анализ договора лизинга

Тема 14. Составление договора безвозмездного пользования недвижимым

имуществом

Тема 15. Исследование договора доверительного управления недвижимым имуществом

Тема 16. Заполнение договора ипотеки

Тема 17. Составление завещания квартиры

Тема 18. Перевод нежилых помещений в жилой фонд

Содержание дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК 1-13, ПКд. 1-3.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 72 часа, в том числе:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 48 часов, включая практические занятия 28 часов; самостоятельной работы обучающегося 24 часа.

Обязательным условием аттестации обучающегося по дисциплине является выполнение рабочего учебного плана. Условием допуска к семестровому контролю является отсутствие задолженностей по каждой теме дисциплины и практическому занятию. Семестровый контроль проводится в форме дифференцированного зачета.

#### **Аннотация**

#### **к рабочей программе учебной дисциплины ОПв15 Земельное право 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (ФГОС СПО).**

Образовательный уровень СПО: углубленный.

Цель курса: сформировать у студентов систему знаний и представлений о законодательстве, регулирующем земельные правоотношения, порядок осуществления сделок с земельными участками, правовой режим всех категорий земель. Содержание курса включает 9 тем, которые отражают предмет изучения учебной дисциплины:

- организация права;
- источники земельного права;
- виды прав на землю;
- сделки с земельными участками;
- распределение земель;
- планирование использование земельных ресурсов;
- правовая охрана земель;
- правовой режим земель;
- правовой режим земель специального назначения.

Содержание учебной дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК 1-10, ПК 1.1-4.6.

Общая трудоёмкость учебной дисциплины составляет: 168 часов, в том числе: максимальной учебной нагрузки обучающегося - 72 часа, обязательной аудиторной нагрузки обучающегося - 48 часов, самостоятельной работы обучающегося – 24 часа,

практические занятия- 24 часа.

Форма контроля: дифференцированный зачет.

### **Аннотация**

**к рабочей программе дисциплины «Типология объектов недвижимости» для специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (ФГОС СПО).**

Образовательный уровень СПО: углубленный.

Цель курса: сформировать у студентов систему знаний и умений определять номенклатуру, общие характеристики, функциональное назначение зданий и сооружений, их расположение в застройке поселения и градостроительное значение.

Содержание курса включает темы, которые отражают предмет изучения дисциплины:

Тема 1. «Общие понятия о зданиях и сооружениях»: типологическая классификация зданий, требования, предъявляемые к зданиям по техническому назначению. Типология гражданских зданий.

Тема 2. «Типология жилых зданий»: типология объектов жилой недвижимости, общие принципы планировки квартир, жилые дома усадебного типа, блокированные жилые дома, дома секционного и коридорного типа.

Тема 3. «Типология общественных зданий и сооружений»: классификация, группы и типы общественных зданий. Общие планировочные элементы общественных зданий, массовость использования помещений, основные, вспомогательные, обслуживающие, коммуникационные и технические.

Тема 4. «Типология промышленных зданий и сооружений»: типологическая классификация и структура промышленных зданий и сооружений, структура производственных зданий, характеристика одноэтажных и многоэтажных производственных зданий. Вспомогательные здания и помещения производственных предприятий.

Тема 5. «Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений»: структура и объёмно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений

Тема 6. «Оценка качества гражданских зданий»: показатели и оценка качества зданий, физический и моральный износ зданий. Обследование зданий, сбор информации о территории и здании. Определение критериев, характеризующих здание.

Содержание дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК 1- 13, ПК 1.2 – 1.7, ПК 2.4 – 2.5, ПК 3.1, ПК 4.1, 4.4, 4.5.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 72 часа, в том числе: теоретическое изучение 48 часов, самостоятельной работы обучающегося 24 часа. Форма контроля: дифференцированный зачет.

### **Аннотация**

#### **к рабочей программе дисциплины ОПв.17 «Региональный рынок недвижимого имущества» для специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (ФГОС СПО)**

Образовательный уровень СПО: углубленный.

Цель курса: сформировать у обучающихся понимание сущности регионального рынка недвижимого имущества, умение ориентироваться в особенностях формирования и развития рынка недвижимого имущества в регионе, знать его систему, а также иметь практические навыки диагностики и оценки состояния регионального рынка недвижимого имущества.

Содержание курса включает темы, которые отражают предмет изучения дисциплины:

Тема 1. Основные понятия и определения недвижимого имущества

Тема 2. Особенности функционирования рынка недвижимости

Тема 3. Методологические основы оценки стоимости объектов недвижимости

Тема 4. Основные операции (сделки) с недвижимостью

Тема 5. Управление стоимостью недвижимостью в регионе.

Содержание дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК 1-13, ПК 1.2. - 1.7, ПК 2.4, ПК 3.1, ПК 4.1. - 4.6.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 75 часов, в том числе:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 50 часов;

самостоятельной работы обучающегося 25 часов.

Обязательным условием аттестации обучающегося по дисциплине является выполнение рабочего учебного плана. Условием допуска к семестровому контролю является отсутствие задолженностей по каждой теме дисциплины и практическому занятию. Семестровый контроль проводится в форме дифференцированного зачета.

### **Аннотация**

#### **к рабочей программе дисциплины «Гражданское право» для специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (ФГОС СПО).**

Образовательный уровень СПО: углубленный.



Цель курса: сформировать у студентов систему знаний и представлений об имущественных и личных неимущественных отношениях.

Содержание курса включает 18 тем, которые отражают предмет изучения дисциплины:

- основные положения гражданского законодательства РФ;
- содержание гражданских правоотношений;
- пределы и способы защиты гражданских прав;
- субъекты и объекты гражданского права;
- основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений;
- общие положения о сделках;
- понятие и содержание права на защиту;
- право собственности;
- наследственное право;
- вещное право;
- гражданско-правовое регулирование личных неимущественных отношений;
- основные положения о договоре;
- виды договоров;
- исполнение и прекращение обязательств;
- внедоговорные обязательства возникающие из причинения вреда.

Содержание дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК 1-13, ПКд 1-3.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 75 часа, в том числе: теоретическое изучение 50 часов, самостоятельной работы обучающегося 25 часа. Форма контроля: дифференцированный зачет.

#### **Аннотация**

**к рабочей программе дисциплины ОПв.19 «Инвестиции в недвижимость» для специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.**

Образовательный уровень СПО: углубленный.

Цель курса: сформировать у студентов систему знаний и представлений об основах организации инвестиционных вложений в недвижимость.

Содержание курса включает темы, которые отражают предмет изучения дисциплины:

- Тема 1. «Экономическая сущность понятия «инвестиции» в рыночной экономике».
- Тема 2. «Способы осуществления инвестиционных вложений».
- Тема 3. «Работа с инвестиционными проектами»

Содержание дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК1-ОК9, ПК 1.1, ПК 1.7, ПК 4.1, ПК 4.6, ПК 5.2, П.К 5.3., П.К. 5.4

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 75 часа, в том числе:

теоретическое изучение 50 часов, самостоятельной работы обучающегося 25 часа. Форма контроля: дифференцированный зачет.

### **Аннотация**

#### **к рабочей программе дисциплины «Проектно-сметное дело» для специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (ФГОС СПО).**

Образовательный уровень СПО: углубленный.

Цель курса: сформировать у студентов систему знаний, умений и навыков, необходимых для составления проектно-сметной документации

Содержание курса включает темы, которые отражают предмет изучения дисциплины:

Тема 1. «Организация инвестиционной - строительной деятельности»: общие понятия об инвестиционной деятельности, состав проектной документации, формы систем управления строительством.

Тема 2. «Нормирование в строительстве»: классификация затрат рабочего времени строительных рабочих и времени использования машин, нормирование расходов материалов, сметное нормирование.

Тема 3. «Правила и порядок определения сметной стоимости строительства»: общие сведения о формировании стоимости строительной продукции, методы определения сметной стоимости строительной продукции, структура и элементы сметной стоимости строительства, накладные расходы, сметная прибыль.

Тема 4. «Порядок и правила составления сметной документации»: группы и виды сметой документации, локальная смета, объектная смета, определение стоимости оборудования, мебели и инвентаря, сводный сметный расчёт стоимости строительства, сводка всех затрат на строительство, состав договорной цены на строительную продукцию.

Содержание дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК 1- 13, ПК 1.2, 1.3, 1.7 ПК 3.4 ПК 4.1, 4.4, 4.5.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 96 часов, в том числе: теоретическое изучение 64 часа, самостоятельной работы обучающегося 32 часа. Форма контроля: дифференцированный зачет.

### **Аннотация**

#### **к рабочей программе дисциплины «Адаптация на рынке труда» для специальностей для специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (ФГОС СПО).**

Образовательный уровень СПО: углубленный.

Цель курса: сформировать у студентов систему знаний и представлений в вопросах поведения и адаптации на рынке труда.

Содержание курса включает темы, которые отражают предмет изучения дисциплины:

Тема 1. Рынок труда

Тема 2. Поиск работы

Тема 3. Трудоустройство

Тема 4. Финансовая грамотность

Содержание дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК1-ОК9

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 48 часа, в том числе:

теоретическое изучение 36 часов, самостоятельной работы обучающегося 16 часа. Форма контроля: специальности 21.02.05, 38.02.01, 19.02.10, 43.02.10 в форме зачета; специальности 23.02.03, 35.02.07, 35.02.05, 38.02.07, в форме дифференцированного зачета.

## **АННОТАЦИЯ**

### **к рабочей программе профессионального модуля ПМ. 02 Осуществление кадастровых отношений**

#### **Место профессионального модуля в структуре программы подготовки специалистов среднего звена:**

Профессиональный модуль принадлежит к профессиональному учебному циклу и является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно - имущественные отношения.

#### **Цель изучения профессионального модуля**

Целью изучения профессионального модуля является овладение видом деятельности «Осуществление кадастровых отношений» и соответствующих профессиональных компетенций:

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

#### **Структура профессионального модуля**

МДК.02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель.

Учебная практика.

Производственная практика.

## **Основные образовательные технологии**

В процессе изучения ПМ используются следующие формы обучения: лекции, практические занятия, комбинированные уроки, проектные, ситуативно-ролевые, поисковые и др.

## **Требования к результатам освоения профессионального модуля**

Процесс освоения профессионального модуля направлен на формирование у обучающихся общих и профессиональных компетенций согласно ФГОС СПО (ОК1-10, ПК 2.1- 2.5), по инициативе работодателей и с учетом требований соответствующих профессиональных стандартов за счет часов вариативной части ОК 11, ПК 2.6, 2.7.

ОК 11 Соблюдать правила коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного взаимодействия

ПК 2.6. Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

ПК 2.7. Выполнение инвентаризации земель.

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен: иметь практический опыт:

введения кадастровой деятельности; рассмотрения запросов и документов, необходимых для предоставления государственных услуг; по составлению актов инвентаризации и оформления карты инвентаризации земель; **уметь:** формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; осуществлять кадастровую деятельность; выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; составлять межевой план с графической и текстовой частями; организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом; проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения; формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра; оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ; владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости");

## **Формы контроля**

Промежуточная аттестация: экзамен по МДК 02.01 – в 3 семестре; защита курсового проекта в 4 семестре, экзамен квалификационный – в 4 семестре.

## **Общая трудоемкость профессионального модуля**

Максимальная учебная нагрузка обучающегося – 378 часов, включая:  
- обязательная аудиторная учебная нагрузка – 180 часов, в т.ч. практические занятия – 78 часов и курсовой проект – 30 часов;

- самостоятельная работа – 90 часов;  
учебная практика – 72 часа  
производственная практика – 36 часов.

### **Аннотация**

#### **к рабочей программе ПМ 04. Определение стоимости недвижимого имущества специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» (ФГОС СПО).**

Образовательный уровень СПО: углубленный.

Цель курса: сформировать у студентов систему знаний и умений определения стоимости недвижимого имущества.

Содержание курса включает два основных раздела и темы, которые отражают предмет изучения дисциплины:

Раздел 1. Экономика недвижимости.

Темы 1.1. – 1.6. Правовые основы экономики недвижимости, кредитование недвижимости, недвижимость – специфический объект оценки, виды стоимости, определяемые при оценке недвижимости, анализ недвижимости с использованием финансовых коэффициентов, федеральный закон о регулировании оценочной деятельности в РФ, организация и основы развития управления предпринимательской деятельности в сфере недвижимости, налогообложение недвижимости

Раздел 2. Оценка недвижимого имущества.

Темы 2.1 – 2.14. Недвижимость – специфический объект оценки, рынок недвижимости, особенности функционирования и приёмы анализа рынка для целей оценки, информационное обеспечение стоимостной оценки недвижимости. Временная оценка денежных потоков на основе функций сложного процента, показатели инвестиционной привлекательности объектов недвижимости, процедура оценки рыночной стоимости недвижимости. Ипотечно-инвестиционный анализ, анализ наиболее эффективного использования недвижимости. Доходный, сравнительный и затратный подходы к оценке стоимости недвижимости, согласование результатов оценки стоимости недвижимости. Особенности оценки недвижимости не завершённых строительством, организация и моделирование массовой оценки недвижимости.

В ходе изучения ПМ.04. предусмотрена учебная и производственная практика.

Содержание дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК 1- 13, ПК 4,1 – 4.6

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 588 часов, в том числе: максимальная учебная нагрузка обучающегося – 408 часов; включая:

обязательную аудиторную учебную нагрузку обучающегося – 272 часа;

самостоятельную работу обучающегося – 136 часов; учебную и производственную практику – 180 часов.

Форма контроля: экзамен в 6 семестре, дифференцированный зачёт в 7 семестре.

## **Аннотация**

### **к рабочей программе профессионального модуля Организация и управление предпринимательской деятельностью в сфере земельно-имущественных отношений МДК 05.01.Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений для специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (ФГОС СПО).**

Образовательный уровень СПО: углубленный.

Цель курса: сформировать у студентов систему знаний и представлений об основах предпринимательской деятельности в сфере земельно-имущественных отношений.

Содержание курса включает разделы и темы, которые отражают предмет изучения модуля:

Раздел 1. Организация предпринимательской деятельности.

Тема 1.1 «Развитие предпринимательства в России»: исторические аспекты возникновения предпринимательской деятельности; этапы развития предпринимательства в современной России.

Тема 1.2. «Содержание предпринимательской деятельности»: сущность и значение предпринимательской деятельности; права и обязанности предпринимателя; правовое регулирование предпринимательской деятельности; типология предпринимательства.

Тема 1.3. «Налогообложение субъектов предпринимательства». Сущность и значение налога в предпринимательской деятельности. Механизм налогообложения.

Тема 1.4. «Организационно-хозяйственный механизм деятельности предприятия в условиях рынка»: основные проблемы организации собственного дела; этапы создания предприятия; наступление банкротства; характеристика имущества предприятия и финансовых источников его формирующих, анализ деятельности предприятия по показателям его баланса, расчет эффективности использования имущества предприятия.

Тема 1.5. «Бизнес планирование предпринимательской деятельности»: сущность и значение бизнес плана для предпринимателя; этапы создания бизнес плана; методика составления разделов.

Тема 1.6. «Безопасность предпринимательской деятельности»: коммерческая безопасность предприятия и способы её защиты; составление каналов утечки информации.

Раздел 2. Организация предпринимательской деятельности на рынке недвижимости

Тема 2.1. «Рынок недвижимости и его особенности». Сущность рынка недвижимости; его значение для экономики страны; государственное регулирование рынка недвижимости.

Тема 2.2. «Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости»: профессиональные участники рынка недвижимости; риелторская деятельность на рынке недвижимости.

Тема 2.3. «Оценочная деятельность на рынке недвижимости»: участники

оценочной деятельности в России; права и обязанности оценщиков.

Тема 2.4. «Ипотечное кредитование объектов недвижимости»: ипотечный рынок; инвестирование в объекты недвижимости; мировой опыт ипотечного кредитования; модели кредитования.

Содержание профессионального модуля направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК 1-13, ПК 5.1-5.4.

Общая трудоёмкость модуля составляет 261 час, в том числе: теоретическое изучение 150 часов, самостоятельной работы обучающегося 75 часов, учебная практика 36 часов. Форма контроля: дифференцированный зачет, экзамен, квалификационный экзамен.

### **Аннотация**

#### **к рабочей программе профессионального модуля «Выполнение работ по рабочей профессии риэлтор» для специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения». 3 курс (ФГОС СПО).**

Образовательный уровень СПО: углубленный.

Цель курса: сформировать у студентов систему знаний и представлений о выполнении работ по рабочей профессии риэлтор.

Содержание курса включает 16 тем, которые отражают предмет изучения дисциплины:

- понятие риэлторской деятельности;
- характеристику рынка риэлторских услуг в РФ;
- права и обязанности потребителей риэлторских услуг;
- налогообложение и бухгалтерское оформление договора возмездного оказания услуг;
- договорные основы риэлторской деятельности;
- процедуру государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом;
- способы приобретения жилья;
- особенности брокерской деятельности;
- особенности реализации квартир по договорам комиссии и поручения;
- правовые основы сделок с жилищными объектами и правами на них;
- содержание договора оказания риэлторских услуг;
- должностную инструкцию риэлтора;
- общие положения и существенные условия договоров;
- правила оформления документов, необходимых для сделок с недвижимостью.

Содержание дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций: ОК 1-13, ПКд 1-4.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 162 часа, в том числе:  
теоретическое изучение 108 часов, самостоятельной работы обучающегося 54 часа.  
Форма контроля: квалификационный экзамен.