КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КРАСНОЯРСКИЙ АГРАРНЫЙ ТЕХНИКУМ"
Подписано: КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КРАСНОЯРСКИЙ АГРАРНЫЙ ТЕХНИКУМ"
DN: ou=КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КРАСНОЯРСКИЙ АГРАРНЫЙ ТЕХНИКУМ", c=RU, o=КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КРАСНОЯРСКИЙ АГРАРНЫЙ ТЕХНИКУМ", email=kat69@mail.ru
Дата: 2026.10.29 13:03:28 +0700

Министерство образования и науки Красноярского края
краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Красноярский аграрный техникум»

РАССМОТРЕНО:
На заседании цикловой комиссии
технических и естественно-научных дисциплин
протокол № 1
от «10» 09 2026 г.
председатель комиссии
_____ Бурцева А.Б.

УТВЕРЖДЕНО:
Протокол заседания методического
совета № 1
от «25» 09 2026 г.
председатель
_____ Т. М. Тимофеева

Методические указания
по выполнению контрольной работы
по МДК 03.02 «**Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)**»
для студентов 3(4) курса заочной формы обучения
специальности 21.02.19 «Землеустройство»

Составитель: Черных Н.В.

Красноярск, 2026 г.

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Методические указания разработаны в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования (ФГОС СПО) по специальности **21.02.19 «Землеустройство»** и входят в состав учебно-методического комплекса профессионального модуля ПМ.03 «Осуществление кадастровых отношений».

1.1 Назначение методических указаний

Методические указания предназначены для организации самостоятельной работы студентов. Они регламентируют порядок выполнения, структуру, правила оформления и критерии оценки контрольной работы. Контрольная работа является промежуточным этапом контроля знаний перед сдачей экзамена (дифференцированного зачета) по МДК 03.02.

1.2 Цели и задачи контрольной работы

Цель: Систематизация, закрепление и углубление теоретических знаний в области функционирования учетно-регистрационной системы РФ, а также формирование практических навыков работы с нормативно-правовой и технической базой ЕГРН.

Задачи исследования:

- Изучить структуру, состав и принципы ведения ЕГРН.
- Освоить порядок внесения сведений в ЕГРН при государственном кадастровом учете (ГКУ) и государственной регистрации прав (ГРП).
- Разобрать механизмы межведомственного информационного взаимодействия и предоставления сведений из реестра.
- Ознакомиться со спецификой исправления технических и реестровых ошибок.

1.3 Структура методического пособия

Методические указания включают в себя следующие разделы:

- **Общие методические рекомендации:** Порядок выбора варианта (по шифру/фамилии студента или порядковому номеру в списке), сроки сдачи и объемы работы.
- **Требования к оформлению контрольной работы.**
- **Задания для контрольной работы:** Варианты, состоящие из теоретических вопросов и практических (ситуационных) задач.
- **Список источников:** Актуальная нормативно-правовая база (включая ФЗ № 218 «О государственной регистрации недвижимости»), учебная литература и интернет-ресурсы (официальный сайт Росреестра, публичная кадастровая карта).

1.4 Требования к результатам освоения (формируемые компетенции)

В результате выполнения контрольной работы студент должен продемонстрировать:

- **Знания:** Состава зон и реестров ЕГРН; оснований для приостановления и отказа в ГКУ и ГРП; правил защиты информации.
- **Умения:** Анализировать документы-основания; формировать запросы на получение сведений; использовать геоинформационные и кадастровые системы для поиска информации об объектах недвижимости.

2. ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Основной формой изучения МДК 03.02 «Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)» является самостоятельная работа студента над рекомендуемой основной и дополнительной литературой и общедоступными периодическими изданиями. На обзорных занятиях преподавателем объясняются наиболее сложные и важные вопросы данного курса.

Изучение материала следует начинать с подбора соответствующей литературы и в последовательности, установленной программой, рекомендуется конспектировать материал, выписывая основные положения.

Программой предусмотрено выполнение домашней контрольной работы, состоящей из практических заданий по темам. *(один вариант!)*

Работа, выполненная не в полном объеме, преподавателем не проверяется и выдается обратно студенту.

Прежде чем приступить к выполнению контрольной работы, следует тщательно изучить темы, включенные в содержание вопросов и задания по рекомендуемой литературе. Перед изложением каждого ответа следует написать содержание вопроса (задания). Ответы излагаются четко, ясно и грамотно, а в заданиях выполняются подробно расчеты, аргументированные пояснениями.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

1. Работа выполняется в печатном виде на одной стороне белого листа формата А4. Поля размером 3 см слева, снизу, сверху и справа 1,5 см, красная строка 1,25 см. Все листы контрольной работы, кроме титульного, должны быть пронумерованы в нижней части листа по центру. Шрифт Times New Roman, кегль 12 либо 14, выравнивание текста по ширине, 1,5 интервал (межстрочный), красная строка 1,25 см, автоматическая расстановка переносов. Объем работы 12 - 15 страниц. Форма титульного листа и листа рецензии размещена на сайте.

2. На титульном листе контрольной работы прописывается вариант.

3. На второй странице работы необходимо представить оглавление, на последней – перечень использованных источников литературы.

4. В тексте контрольной работы должны присутствовать ссылки на все использованные в ходе выполнения задания источники.

5. Контрольная работа должна быть сдана преподавателю в начале сессии.

К промежуточной аттестации по МДК 03.02 допускаются студенты, получившие зачет за контрольную работу.

4. ВАРИАНТЫ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Вариант 1

Задание №1. Ответьте на вопросы (ответы писать развернуто).

Вопрос 1. Выберите правильный ответ. Каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН, имеет:

А) номер регистрации, присваиваемый органом регистрации прав;

Б) кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав;

В) реестровый номер, присваиваемый органом регистрации прав.

Вопрос 2. Перечислите объекты недвижимости, государственный кадастровый учет которых осуществляется в ЕГРН.

Вопрос 3. В чьи полномочия входит внесение в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости?

А) ППК «Роскадастр»;

Б) Управление Росреестра.

Вопрос 4. Дайте определение зданию. Какие бывают здания по своему назначению?

Задание 2Найти в нормативно-правовом акте (с указанием этого акта), изучить и выписать документы- основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, поступающие в орган регистрации прав.

Задание 3 Знакомство с сайтом Росреестра.

Зайти на сайт **rosreestr.gov.ru**, изучить все сервисы и услуги, **кратко выписав их функционал**.

Найти в Национальной системе пространственных данных (публичной кадастровой карте) данные об объекте недвижимости с кадастровым номером: **24:11:0140201:425** и **выписать все сведения о таком объекте**.

Зайти на сервис «Реестр кадастровых инженеров», **найти сведения о кадастровом инженере**:

Макаров Олег Леонидович, **и выписать их**.

Задание 4. Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) о государственной регистрации права на недвижимое имущество

Форма заявления - Приложение N 1 к приказу Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310

Заполнить форму заявления (можно вручную, можно в электронном виде)**, распечатать и приложить к контрольной работе.**

Объект: земельный участок

Первичная постановка на ГКУ (без регистрации права)

Правообладатель: физическое лицо (любое)

Задание 5. Изучение выписки из ЕГРН.

Приложение N 1 к приказу Министерства

Экономического развития РФ от 20 июня 2016 г. N 378 (с изменениями от 22 ноября 2016 г., 29 июня 2018 г., 29 марта 2019 г.)

Выписать все виды выписок из ЕГРН.

Найти выписку из ЕГРН в отношении любого объекта недвижимости, приложить к контрольной работе и на зачете рассказать о данном объекте недвижимости по выписке из ЕГРН.

Вариант 2

Задание №1. Ответьте на вопросы (ответы писать развернуто).

Вопрос 1. Выберите правильный ответ. Каждая запись о праве, ограничении права, обременении недвижимого имущества, сделке, о прекращении права, ограничения права, обременения объекта недвижимого имущества, сделки, сведения о котором внесены в ЕГРН, имеет:

А) номер регистрации, присваиваемый органом регистрации прав;

Б) кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав;

В) реестровый номер, присваиваемый органом регистрации прав.

Вопрос 2. Перечислите объекты недвижимости, государственный кадастровый учет которых осуществляется в ЕГРН.

Вопрос 3. В чьи полномочия входит внесение в ЕГРН сведений об объектах недвижимости?

А) ППК «Роскадастр»;

Б) Управление Росреестра.

Вопрос 4. Дайте определение сооружению. Чем сооружение отличается от здания?

Задание 2Найти в нормативно-правовом акте (с указанием этого акта), изучить и выписать информацию о лицах, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав

Задание 3 Знакомство с сайтом Росреестра.

Зайти на сайт **rosreestr.gov.ru**, изучить все сервисы и услуги, **кратко выписав их функционал**.

Найти в Национальной системе пространственных данных (публичной кадастровой карте) данные об объекте недвижимости с кадастровым номером: **24:11:0140103:1630** и **выписать все сведения о таком объекте**.

Зайти на сервис «Реестр кадастровых инженеров», **найти сведения о кадастровом инженере**:

Вопилова Екатерина Александровна, **и выписать их**.

Задание 4. Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) о государственной регистрации права на недвижимое имущество

Форма заявления - Приложение N 1 к приказу Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310

Заполнить форму заявления (можно вручную, можно в электронном виде)**, распечатать и приложить к контрольной работе.**

Объект: земельный участок

Первичная постановка на ГКУ с регистрацией права

Правообладатель: физическое лицо (любое)

Задание 5. Изучение выписки из ЕГРН.

Приложение N 1 к приказу Министерства

Экономического развития РФ от 20 июня 2016 г. N 378 (с изменениями от 22 ноября 2016 г., 29 июня 2018 г., 29 марта 2019 г.)

Выписать все виды выписок из ЕГРН.

Найти выписку из ЕГРН в отношении любого объекта недвижимости, приложить к контрольной работе и на зачете рассказать о данном объекте недвижимости по выписке из ЕГРН.

Вариант 3

Задание №1. Ответьте на вопросы (ответы писать развернуто).

Вопрос 1. Вставьте пропущенные слова. В целях ведения ЕГРН создана ……, функционирование которой обеспечивается в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации".

Вопрос 2. Выберите правильные ответы. Подсистема приема и обработки заявлений ФГИС ЕГРН обеспечивает:

А) организацию единой очереди отправки электронных документов и заявлений на обработку;

Б) предоставление сведений и документов в электронном виде в соответствии с поступившими запросами;

В) осуществление проверок и проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и регистрации прав;

Г) исправление технических и реестровых ошибок;

Д) прием электронных документов и заявлений.

Вопрос 3. Возможно ли представления документов в электронном виде через нотариуса (в случае удостоверения им соответствующих документов) с использованием сервисов Росреестра?

А) да;

Б) нет.

Вопрос 4. Дайте определение машино-месту. Где могут располагаться машино-места?

Задание 2

Найти в нормативно-правовом акте (с указанием этого акта), изучить и выписать информацию о сроках и дате осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

Задание 3 Знакомство с сайтом Росреестра.

Зайти на сайт **rosreestr.gov.ru**, изучить все сервисы и услуги, **кратко выписав их функционал**.

Найти в Национальной системе пространственных данных (публичной кадастровой карте) данные об объекте недвижимости с кадастровым номером: **24:11:0140103:2471** и **выписать все сведения о таком объекте**.

Зайти на сервис «Реестр кадастровых инженеров», **найти сведения о кадастровом инженере**:

Тюрина Евгения Анатольевна, **и выписать их**.

Задание 4. Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) о государственной регистрации права на недвижимое имущество

Форма заявления - Приложение N 1 к приказу Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310

Заполнить форму заявления (можно вручную, можно в электронном виде), **распечатать и приложить к контрольной работе.**

Объект: здание

Первичная постановка на ГКУ с регистрацией права

Правообладатель: физическое лицо (любое)

Задание 5. Изучение выписки из ЕГРН.

Приложение N 1 к приказу Министерства Экономического развития РФ от 20 июня 2016 г. N 378 (с изменениями от 22 ноября 2016 г., 29 июня 2018 г., 29 марта 2019 г.)

Выписать все виды выписок из ЕГРН.

Найти выписку из ЕГРН в отношении любого объекта недвижимости, приложить к контрольной работе и на зачете рассказать о данном объекте недвижимости по выписке из ЕГРН.

Вариант 4

Задание №1. Пройдите тест.

Вопрос 1. Выберите правильный ответ. Каждый объект в реестре границ, сведения о котором внесены в ЕГРН, имеет:

А) номер регистрации, присваиваемый органом регистрации прав;

Б) кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав;

В) реестровый номер, присваиваемый органом регистрации прав.

Вопрос 2. Какой нормативно-правовой документ регламентирует порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости;

Вопрос 3. Выберите правильные ответы. Требования к электронной форме документов:

А) документы должны быть подготовлены в форме электронных документов и (или) электронных образов документов;

Б) документы должны быть прошиты, пронумерованы;

В) документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью соответствующих лиц;

Г) документы должны быть представлены с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), или официального сайта, или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав;

Д) документы должны быть в формате, предусмотренном законом (ZIP, XML или PDF).

Вопрос 4. Дайте определение помещению. Какие помещения бывают по своему назначению?

Задание 2Найти в нормативно-правовом акте (с указанием этого акта), изучить и выписать информацию об основаниях для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения

Задание 3 Знакомство с сайтом Росреестра.

Зайти на сайт **rosreestr.gov.ru**, изучить все сервисы и услуги, **кратко выписав их функционал**.

Найти в Национальной системе пространственных данных (публичной кадастровой карте) данные об объекте недвижимости с кадастровым номером: **24:11:0140103:702** и **выписать все сведения о таком объекте**.

Зайти на сервис «Реестр кадастровых инженеров», **найти сведения о кадастровом инженере**:

Шилова Ольга Николаевна, **и выписать их**.

Задание 4. Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) о государственной регистрации права на недвижимое имущество

Форма заявления - Приложение N 1 к приказу Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310

Заполнить форму заявления (можно вручную, можно в электронном виде), **распечатать и приложить к контрольной работе.**

Объект: здание

Первичная постановка на ГКУ без регистрации прав

Правообладатель: физическое лицо (любое)

Задание 5. Изучение выписки из ЕГРН.

Приложение N 1 к приказу Министерства Экономического развития РФ от 20 июня 2016 г. N 378 (с изменениями от 22 ноября 2016 г., 29 июня 2018 г., 29 марта 2019 г.)

Выписать все виды выписок из ЕГРН.

Найти выписку из ЕГРН в отношении любого объекта недвижимости, приложить к контрольной работе и на зачете рассказать о данном объекте недвижимости по выписке из ЕГРН.

Вариант 5

Задание №1. Пройдите тест.

Вопрос 1. Выберите правильные ответы. В отношении каждого объекта недвижимого имущества в ЕГРН открывается раздел ЕГРН, состоящий из записей, содержащих:

А) сведения об ограничении права на данный объект, обременении данного объекта, если такие ограничения прав и обременения объекта недвижимости имеются;

Б) сведения о характеристиках объекта недвижимости, в том числе позволяющих определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи;

В) сведения о рыночной стоимости объекта;

Г) сведения о праве собственности и иных вещных правах на данный объект недвижимого имущества, в том числе сведения о его правообладателе, о подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации ограничениях прав, обременениях недвижимого имущества и сделках с данным объектом недвижимого имущества (записи реестра прав на недвижимость);

Д) сведения о каждом кадастровом инженере, осуществлявшем кадастровые работы в отношении данного объекта недвижимости.

Вопрос 3. Выберите правильные ответы. Особым условием представления документов в ЕГРН в электронном виде является:

А) наличие в ЕГРН записи о возможности представления заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных УКЭП;

Б) согласие в виде электронного образа документа, подписанного УКЭП, на проведение государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу.

Вопрос 4. Дайте определение объекту незавершенного строительства.

Задание 2Найти в нормативно-правовом акте (с указанием этого акта), изучить и выписать информацию о порядке осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

Задание 3 Знакомство с сайтом Росреестра.

Зайти на сайт **rosreestr.gov.ru**, изучить все сервисы и услуги, **кратко выписав их функционал**.

Найти в Национальной системе пространственных данных (публичной кадастровой карте) данные об объекте недвижимости с кадастровым номером: **24:11:0140103:168** и **выписать все сведения о таком объекте**.

Зайти на сервис «Реестр кадастровых инженеров», **найти сведения о кадастровом инженере**:

Лозовой Александр Николаевич, **и выписать их**.

Задание 4. Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) о государственной регистрации права на недвижимое имущество

Форма заявления - Приложение N 1 к приказу Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310

Заполнить форму заявления (можно вручную, можно в электронном виде**), распечатать и приложить к контрольной работе.**

Объект: сооружение

Первичная постановка на ГКУ без регистрации прав

Правообладатель: физическое лицо (любое)

Задание 5. Изучение выписки из ЕГРН.

Приложение N 1 к приказу Министерства Экономического развития РФ от 20 июня 2016 г. N 378 (с изменениями от 22 ноября 2016 г., 29 июня 2018 г., 29 марта 2019 г.)

Выписать все виды выписок из ЕГРН.

Найти выписку из ЕГРН в отношении любого объекта недвижимости, приложить к контрольной работе и на зачете рассказать о данном объекте недвижимости по выписке из ЕГРН.

Вариант 6

Задание №1. Ответьте на вопросы (ответы писать развернуто).

Вопрос 1. Выберите правильные ответы. Документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представляемые в форме электронных образов документов, должны быть подписаны УКЭП:

А) лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе;

Б) лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.

Вопрос 2. При присвоении сведениям, записям ЕГРН статусов "погашенные" или "архивные" такие сведения, записи:

А) исключаются из кадастра недвижимости и реестра прав на недвижимость и доступны для работы с ними, в том числе для выдачи сведений, содержащихся в таких записях ЕГРН;

Б) не исключаются из кадастра недвижимости и реестра прав на недвижимость и доступны для работы с ними, в том числе для выдачи сведений, содержащихся в таких записях ЕГРН.

Вопрос 3. Приведите примеры пространственных объектов в ЕГРН, сведения о которых содержатся в реестре границ.

Вопрос 4. Дайте определение земельному участку. Какие способы образования земельного участка существуют?

Задание 2Найти в нормативно-правовом акте (с указанием этого акта), изучить и выписать информацию о сроках и дате осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

Задание 3 Знакомство с сайтом Росреестра.

Зайти на сайт **rosreestr.gov.ru**, изучить все сервисы и услуги, **кратко выписав их функционал**.

Найти в Национальной системе пространственных данных (публичной кадастровой карте) данные об объекте недвижимости с кадастровым номером: **24:11:0140103:3** и **выписать все сведения о таком объекте**.

Зайти на сервис «Реестр кадастровых инженеров», **найти все сведения о кадастровом инженере**:

Слинкин Александр Анатольевич, **и выписать их**.

Задание 4. Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) о государственной регистрации права на недвижимое имущество

Форма заявления - Приложение N 1 к приказу Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310

Заполнить форму заявления (можно вручную, можно в электронном виде), **распечатать и приложить к контрольной работе.**

Объект: машино-место

Первичная постановка на ГКУ с регистрацией права

Правообладатель: физическое лицо (любое)

Задание 5. Изучение выписки из ЕГРН.

Приложение N 1 к приказу Министерства Экономического развития РФ от 20 июня 2016 г. N 378 (с изменениями от 22 ноября 2016 г., 29 июня 2018 г., 29 марта 2019 г.)

Выписать все виды выписок из ЕГРН.

Найти выписку из ЕГРН в отношении любого объекта недвижимости, приложить к контрольной работе и на зачете рассказать о данном объекте недвижимости по выписке из ЕГРН.

Вариант 7

Задание №1. Пройдите тест.

Вопрос 1. Перечислите объекты недвижимости, государственный кадастровый учет которых осуществляется в ЕГРН.

Вопрос 2. Вставьте пропущенные слова. В целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров орган регистрации прав осуществляет кадастровое деление территории Российской Федерации на:

1. ….
2. ….
3. ….

Вопрос 3. Выберите правильный ответ. Как называют лицо, за которым зарегистрировано вещное право на объект недвижимости?

А) правообладатель;

Б) правоприобретатель;

В) правоприемник.

Вопрос 4. Выберите правильные ответы. В записи реестра прав на недвижимость о вещных правах на объекты недвижимости указываются:

А) кадастровый номер объекта недвижимого имущества;

Б) номер регистрации и дата государственной регистрации вещного права;

В) вид зарегистрированного вещного права на объект недвижимости;

Г) вид объекта недвижимости.

Задание 2Найти в нормативно-правовом акте (с указанием этого акта), изучить и выписать информацию о апелляционных комиссиях по обжалованию решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

Задание 3 Знакомство с сайтом Росреестра.

Зайти на сайт **rosreestr.gov.ru**, изучить все сервисы и услуги, **кратко выписав их функционал**.

Найти в Национальной системе пространственных данных (публичной кадастровой карте) данные об объекте недвижимости с кадастровым номером: **24:11:0140103:99** и **выписать все сведения о таком объекте**.

Зайти на сервис «Реестр кадастровых инженеров», **найти сведения о кадастровом инженере**:

Воложанин Дмитрий Олегович, **и выписать их**.

Задание 4. Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) о государственной регистрации права на недвижимое имущество

Форма заявления - Приложение N 1 к приказу Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310

Заполнить форму заявления (можно вручную, можно в электронном виде), **распечатать и приложить к контрольной работе.**

Объект: объект незавершенного строительства

Первичная постановка на ГКУ с регистрацией права

Правообладатель: физическое лицо (любое)

Задание 5. Изучение выписки из ЕГРН.

Приложение N 1 к приказу Министерства Экономического развития РФ от 20 июня 2016 г. N 378 (с изменениями от 22 ноября 2016 г., 29 июня 2018 г., 29 марта 2019 г.)

Выписать все виды выписок из ЕГРН.

Найти выписку из ЕГРН в отношении любого объекта недвижимости, приложить к контрольной работе и на зачете рассказать о данном объекте недвижимости по выписке из ЕГРН.

Вариант 8

Задание №1. Пройдите тест.

Вопрос 1. Выберите правильные ответы. Подсистема приема и обработки заявлений обеспечивает:

А) организацию единой очереди отправки электронных документов и заявлений на обработку;

Б) предоставление сведений и документов в электронном виде в соответствии с поступившими запросами;

В) осуществление проверок и проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и регистрации прав;

Г) исправление технических и реестровых ошибок;

Д) прием электронных документов и заявлений.

Вопрос 2. Если объектом недвижимости является комната, что указывается в отношении квартиры, в которой расположена комната?

Вопрос 3. Выберите правильные ответы. Требования к электронной форме документов:

А) документы должны быть подготовлены в форме электронных документов и (или) электронных образов документов;

Б) документы должны быть прошиты, пронумерованы;

В) документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью соответствующих лиц;

Г) документы должны быть представлены с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), или официального сайта, или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав;

Д) документы должны быть в формате, предусмотренном законом (ZIP, XML или PDF).

Вопрос 4. Чем отличается долевая собственность от совместной?

Задание 2Найти в нормативно-правовом акте (с указанием этого акта), изучить и выписать информацию об идентификаторах, используемых при ведении Единого государственного реестра недвижимости

Задание 3 Знакомство с сайтом Росреестра.

Зайти на сайт **rosreestr.gov.ru**, изучить все сервисы и услуги, **кратко выписав их функционал**.

Найти в Национальной системе пространственных данных (публичной кадастровой карте) данные об объекте недвижимости с кадастровым номером: **24:11:0140103:410** и **выписать все сведения о таком объекте**.

Зайти на сервис «Реестр кадастровых инженеров», **найти сведения о кадастровом инженере**:

Калмыкова Анна Николаевна, **и выписать их**.

Задание 4. Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) о государственной регистрации права на недвижимое имущество

Форма заявления - Приложение N 1 к приказу Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310

Заполнить форму заявления (можно вручную, можно в электронном виде), **распечатать и приложить к контрольной работе.**

Объект: помещение

Первичная постановка на ГКУ с регистрацией права

Правообладатель: физическое лицо (любое)

Задание 5. Изучение выписки из ЕГРН.

Приложение N 1 к приказу Министерства Экономического развития РФ от 20 июня 2016 г. N 378 (с изменениями от 22 ноября 2016 г., 29 июня 2018 г., 29 марта 2019 г.)

Выписать все виды выписок из ЕГРН.

Найти выписку из ЕГРН в отношении любого объекта недвижимости, приложить к контрольной работе и на зачете рассказать о данном объекте недвижимости по выписке из ЕГРН.

Вариант 9

Задание №1. Ответьте на вопросы (ответы писать развернуто).

Вопрос 1. Выберите правильные ответы. Какие характеристики вносятся в ЕГРН о сооружении?

А) протяженность в метрах с округлением до 1 метра;

Б) глубина, глубина залегания в метрах с округлением до 0,1 метра;

В) площадь, площадь застройки в квадратных метрах с указанием средней квадратической погрешности определения такой площади с округлением до 0,1 квадратного метра;

Г) объем в кубических метрах с округлением до 1 кубического метра;

Д) ширина в метрах с округлением до 0,1 метра;

Е) высота в метрах с округлением до 0,1 метра.

Вопрос 2. Выберите правильные ответы. Подсистема приема и обработки заявлений ФГИС ЕГРН обеспечивает:

А) организацию единой очереди отправки электронных документов и заявлений на обработку;

Б) предоставление сведений и документов в электронном виде в соответствии с поступившими запросами;

В) осуществление проверок и проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и регистрации прав;

Г) исправление технических и реестровых ошибок;

Д) прием электронных документов и заявлений.

Вопрос 3. Вставьте пропущенные слова. В записи кадастра недвижимости о помещении указывается площадь в …….. с указанием средней квадратической погрешности определения площади с округлением до ……. квадратного метра.

Вопрос 4. Что присваивается сооружению при постановке его на государственный кадастровый учет?

А) реестровый номер;

Б) кадастровый номер.

Задание 2Найти в нормативно-правовом акте (с указанием этого акта), изучить и выписать информацию о правилах внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости

Задание 3 Знакомство с сайтом Росреестра.

Зайти на сайт **rosreestr.gov.ru**, изучить все сервисы и услуги, **кратко выписав их функционал**.

Найти в Национальной системе пространственных данных (публичной кадастровой карте) данные об объекте недвижимости с кадастровым номером: **24:11:0140103:405** и **выписать все сведения о таком объекте**.

Зайти на сервис «Реестр кадастровых инженеров», **найти сведения о кадастровом инженере**:

Дягилева Юлия Геннадьевна, **и выписать их**.

Задание 4. Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) о государственной регистрации права на недвижимое имущество

Форма заявления - Приложение N 1 к приказу Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310

Заполнить форму заявления (можно вручную, можно в электронном виде), **распечатать и приложить к контрольной работе.**

Объект: здание

Первичная постановка на ГКУ без регистрации права

Правообладатель: физическое лицо (любое)

Задание 5. Изучение выписки из ЕГРН.

Приложение N 1 к приказу Министерства Экономического развития РФ от 20 июня 2016 г. N 378 (с изменениями от 22 ноября 2016 г., 29 июня 2018 г., 29 марта 2019 г.)

Выписать все виды выписок из ЕГРН.

Найти выписку из ЕГРН в отношении любого объекта недвижимости, приложить к контрольной работе и на зачете рассказать о данном объекте недвижимости по выписке из ЕГРН.

Вариант 10

Задание №1. Ответьте на вопросы (ответы писать развернуто).

Вопрос 1. Выберите правильные ответы. Особым условием представления документов в электронном виде является:

А) наличие в ЕГРН записи о возможности представления заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных УКЭП;

Б) согласие в виде электронного образа документа, подписанного УКЭП, на проведение государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу.

Вопрос 2. Возможно ли представления документов в электронном виде через нотариуса (в случае удостоверения им соответствующих документов) с использованием сервисов Росреестра?

А) да;

Б) нет.

Вопрос 3. Выберите правильный ответ. Сведения об адресе объекта недвижимости (при его наличии), включая адрес объекта недвижимости, уникальный идентификатор адреса, либо об ином месте нахождения объекта недвижимости (при отсутствии присвоенного адреса) относятся к каким сведениям:

А) основным;

Б) дополнительным.

Вопрос 4. Является ли право пожизненного наследуемого владения и аренда вещным правом?

Задание 2Найти в нормативно-правовом акте (с указанием этого акта), изучить и выписать информацию о Правилах внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о возможности предоставления персональных данных правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Задание 3 Знакомство с сайтом Росреестра.

Зайти на сайт **rosreestr.gov.ru**, изучить все сервисы и услуги, **кратко выписав их функционал**.

Найти в Национальной системе пространственных данных (публичной кадастровой карте) данные об объекте недвижимости с кадастровым номером: **24:41:0801011:352** и **выписать все сведения о таком объекте**.

Зайти на сервис «Реестр кадастровых инженеров», **найти сведения о кадастровом инженере**:

Мишин Александр Михайлович, **и выписать их**.

Задание 4. Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) о государственной регистрации права на недвижимое имущество

Форма заявления - Приложение N 1 к приказу Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310

Заполнить форму заявления (можно вручную, можно в электронном виде), **распечатать и приложить к контрольной работе.**

Объект: земельный участок

Исправление реестровой ошибки

Правообладатель: физическое лицо (любое)

Задание 5. Изучение выписки из ЕГРН.

Приложение N 1 к приказу Министерства Экономического развития РФ от 20 июня 2016 г. N 378 (с изменениями от 22 ноября 2016 г., 29 июня 2018 г., 29 марта 2019 г.)

Выписать все виды выписок из ЕГРН.

Найти выписку из ЕГРН в отношении любого объекта недвижимости, приложить к контрольной работе и на зачете рассказать о данном объекте недвижимости по выписке из ЕГРН.