КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КРАСНОЯРСКИЙ АГРАРНЫЙ ТЕХНИКУМ"
Подписано: КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КРАСНОЯРСКИЙ АГРАРНЫЙ ТЕХНИКУМ"
DN: ou=КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КРАСНОЯРСКИЙ АГРАРНЫЙ ТЕХНИКУМ", c=RU, o=КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КРАСНОЯРСКИЙ АГРАРНЫЙ ТЕХНИКУМ", email=kat69@mail.ru
Дата: 2026.10.29 13:03:41 +0700

Министерство образования и науки Красноярского края
краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Красноярский аграрный техникум»

РАССМОТРЕНО:
На заседании цикловой комиссии
технических и сестринских дисциплин
протокол № 1
от «10» 09 2026 г.
председатель комиссии
_____ Т. А. Гусева

УТВЕРЖДЕНО:
Протокол заседания методического совета № 1
от «25» 09 2026 г.
председатель
_____ Т. М. Тимофеева

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

по выполнению контрольной работы № 2
по МДК 03.01 **«Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве»**
для студентов 3(4) курса заочной формы обучения
специальности 21.02.19 «Землеустройство»

Составитель: Черных Н.В.

Красноярск, 2026 г.

ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Основной формой изучения МДК 03.01 «Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве» является самостоятельная работа студента над рекомендуемой основной и дополнительной литературой и общедоступными периодическими изданиями. На обзорных занятиях преподавателем объясняются наиболее сложные и важные вопросы данного курса.

Изучение материала следует начинать с подбора соответствующей литературы и в последовательности, установленной программой, рекомендуется конспектировать материал, выписывая основные положения.

Программой предусмотрено выполнение домашней контрольной работы, состоящей из **практических заданий по темам.** *(один вариант!)*

Работа, выполненная не в полном объеме, преподавателем не проверяется и выдается обратно студенту.

Прежде чем приступить к выполнению контрольной работы, следует тщательно изучить темы, включенные в содержание вопросов и задания по рекомендуемой литературе. Перед изложением каждого ответа следует написать содержание вопроса (задания). Ответы излагаются четко, ясно и грамотно, а в заданиях выполняются подробно расчеты, аргументированные пояснениями.

ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

1. Работа выполняется в рукописном виде на одной стороне белого листа формата А4. Поля размером 3 см слева, снизу, сверху и справа 1,5 см, красная строка 1,25 см. Все листы контрольной работы, кроме титульного, должны быть пронумерованы в нижней части листа по центру.
2. На второй странице работы необходимо представить оглавление, на последней – перечень использованных источников литературы.
3. В тексте контрольной работы должны присутствовать ссылки на все использованные в ходе выполнения задания источники.
4. Контрольная работа должна быть сдана преподавателю в начале сессии.
5. К промежуточной аттестации по МДК 03.01 «Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве» допускаются студенты, получившие зачет за контрольную работу.

ВАРИАНТЫ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ № 2

по МДК 03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве

Вариант 1.

Ответить развернуто на вопросы.

1. Какую роль играет метод правового регулирования в земельном праве?
2. В чем отличие императивного метода правового регулирования земельных отношений от диспозитивного метода?
3. Виды императивного метода правового регулирования.
4. Виды диапозитивного метода правового регулирования.
5. Какие условия влияют на формирование метода правового регулирования в земельном праве?
6. Какие признаки отличают метод земельно-правового регулирования от метода науки земельного права?

Вариант 2.

Ответить развернуто на вопросы.

1. Понятие и общая характеристика принципов земельного права и форма их выражения.
2. Конституционные принципы земельного права и их краткая характеристика.
3. Принципы, присущие Общей части земельного права:

а) принцип приоритета экологического благополучия окружающей среды;

б) принцип целевого использования земель;

в) принцип устойчивости прав на землю и его содержание;

г) содержание принципа равноправного положения всех форм собственности на землю и всех форм хозяйствования;

д) содержание принципа платного использования земель;

е) содержание принципа рационального использования земель;

ж) принцип комплексного подхода в использовании земель и его содержание;

з) принцип плановости использования земель и его содержание;

и) принцип подконтрольности государству использования земель.

4. Принципы, присущие Особенной части земельного права.

Вариант 3.

Ответить развернуто на вопросы.

1. Практическая потребность в отграничении земельного права от других отраслей права.
2. Критерии отграничения норм земельного права от норм иных отраслей права.
3. Отграничение земельного права от государственного права.
4. Отграничение норм земельного права от норм административного права.
5. Отграничение норм земельного права от норм финансового права.
6. Отграничение норм земельного права от норм гражданского, права.
7. Отграничение норм земельного права от норм аграрного права.
8. Отграничение норм земельного права от норм экологического права.
9. Отграничение норм земельного права от норм трудового права.

Вариант 4.

Ответить развернуто на вопросы.

1. Что такое система земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины?
2. Какова структура системы земельного права?
3. Какова структура Общей части земельного права?
4. Какова структура Особенной части земельного права?
5. Что представляет собой земельно-правовая норма?
6. Каковы системообразующие связи земельного права, обеспечивающие внутреннее единство и связь с другими отраслями права?

Вариант 5.

Ответить развернуто на вопросы.

1. Чем отличается источник права от ненормативных источников?
2. В какой форме закрепляется источник права?
3. Пределы действия источника права.
4. Каким способом устраняются противоречия между источниками права?
5. Каким способом устраняются пробелы права в источниках права?
6. Какие нормативные акты составляют систему источников земельного права?
7. Каков порядок устранения нарушений в иерархии источников земельного права через Конституционный Суд РФ?
8. Каков порядок установления нарушений в иерархии источников земельного права через суды и прокуратуру?
9. Какие уровни нормативных актов могут существовать в системе источников земельного права для обеспечения правоприменительной практики?

Вариант 6.

Ответить развернуто на вопросы.

1. Что понимается под термином «земельные правоотношения»?
2. Какова структура земельных правоотношений?
3. В чем особенности земельно-правовых норм?
4. Кто может быть субъектом земельных правоотношений?
5. От каких обстоятельств зависит объем полномочий субъектов?
6. Какими обстоятельствами обусловлен правовой статус субъектов?
7. Что является объектом земельных правоотношений?
8. Что понимается под содержанием земельных правоотношений?
9. В чем выражаются права и обязанности субъектов земельных правоотношений?

Вариант 7.

Ответить развернуто на вопросы.

1. Понятие собственности на землю в экономическом и юридическом смыслах.
2. Правомочия собственников земли, содержание этих правомочий.
3. Виды земельной собственности по законодательству России.
4. Специфические черты права государственной собственности на землю.
5. Специфика права собственности общественных организаций.
6. Специфика права частной собственности граждан на земельные участки.
7. Специфика права частной собственности на землю юридических лиц.

8. Характерные черты права муниципальной собственности на землю.

9. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю.

Вариант 8.

Ответить развернуто на вопросы.

1. Понятие и общая характеристика вещных прав в земельном праве.
2. Право пожизненного наследуемого владения.
3. Право бессрочного (постоянного) пользования земельным участком.
4. Сервитуты.
5. Иные, кроме вещных прав, права на землю.
6. Аренда земель, использование земельных участков для изыскательских работ.
7. Основания и правовые последствия прекращения вещных и иных прав на землю.

Вариант 9.

Ответить развернуто на вопросы.

1. Что собой представляют земельно-правовые сделки и в чем их отличительные черты?
2. Каковы общие правила земельно-правовых сделок?
3. Каково содержание специальных правил земельно-правовых сделок?
4. Каковы основные виды земельно-правовых сделок?
5. В чем выражается правовое обеспечение надлежащего исполнения земельно-правовых сделок?
6. Каковы основные правила сделок купли-продажи земельных участков?
7. Каковы требования закона, предъявляемые к земельно-правовым сделкам мены (обмена) земельными участками?
8. Каковы требования закона, предъявляемые к аренде земельных участков?
9. Каковы требования закона, предъявляемые к земельно-правовым сделкам залога и ипотеки земельных участков?

Вариант 10.

Ответить развернуто на вопросы.

1. Соотношение материальных и процессуальных норм в земельном праве.
2. Понятие и виды земельного процесса.
3. Особенности земельного процесса в сравнении с административным.
4. В чем отличие земельного процесса от гражданского?
5. В чем отличие земельного процесса от уголовного?

ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМЫХ УЧЕБНЫХ ИЗДАНИЙ

I. Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) // С учетом всех актуальных изменений.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Актуальная редакция.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ, Часть вторая от 26.01.1996 № 14-ФЗ) // Актуальная редакция.
4. Арбитражный процессуальный кодекс РФ от 24.07.2002 № 95-ФЗ и Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 № 138-ФЗ // Актуальная редакция.
5. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.
6. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ.

II. Основная учебная литература

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 10-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 560 с.
2. Крассов, О. И. Земельное право : учебник / О. И. Крассов. — 6-е изд., перераб. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2025. — 544 с.
3. Жариков, Ю. Г. Земельное право России : учебник / Ю. Г. Жариков. — Москва : КноРус, 2024. — 400 с.
4. Липски, С. А. Земельное право : учебник / С. А. Липски. — Москва : Директ-Медиа, 2025. — 376 с.

III. Специальная научная литература и монографии

1. Боголюбов, С. А. Реализация экологических и земельно-правовых принципов в судебной практике // Журнал российского права. — 2024. — № 8.
2. Витрянский, В. В. Гражданское и земельное право: проблемы соотношения и взаимодействия // Вестник гражданского права. — 2023. — № 4.
3. Лисина, Н. Л. Земельный процесс как самостоятельный правовой институт: правовая природа и структура // Экологическое право. — 2025. — № 1.
4. Мазуров, А. В. Постатейный комментарий к Земельному кодексу РФ / А. В. Мазуров, В. В. Нахратов. — Москва : Частное право, 2025. (Разбор сделок купли-продажи и аренды).
5. Романова, О. А. Развитие положений о системе и методе земельного права в условиях цифровизации // Lex Russica. — 2024. — Т. 77, № 2.
6. Устюкова, В. В. Конституционные основы регулирования земельных отношений в Российской Федерации // Государство и право. — 2023. — № 11.
7. Чаркин, С. А. Ограниченные вещные права на землю: современные тенденции развития // Имущественные отношения в РФ. — 2024. — № 5.